

**CORPORATE BENEFIT** 



**REAL ESTATE** SOLUTION **NETWORK** 

リブマックス 法人事業部 社宅代行窓口

0120-808-044

TEL:03-3505-1555 FAX:03-3505-3029

**法人事業部** メールアドレス **houjin@livemax.jp** 

# 空間有効活用は、これからも進化する

## COMPANY PROFILE

東 京 本 社 〒107-0052 東京都港区赤坂2-5-1 S-GATE赤坂山王 9F

神 戸 支 社 〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町2-9-24 プレジール三宮II 2F

代 表 代表取締役 有山 憲

**登 立 日** 平成10年7月23日

資 本 金 5,000万円

**年 商** 412億7,900万(令和6年6月期)/グループ694億2,100万(令和6年6月期)

**従業員数** 1,349名(グループ1,772名)※契約社員、アルバイト含む(令和6年7月1日現在)

事業内容 サブリース事業/マンスリーマンション事業/家具・家電付き賃貸事業/リーシング事業

不動産売買仲介事業/ホテル事業/不動産管理事業/ファシリティ事業/コインパーキング事業

ベンダー事業/IT・デザイン事業/フランチャイズ事業/デベロップメント事業/流動化事業

管 理 戸 数 約21,000戸(グループ約30,000戸)(令和6年6月現在)

**グループ会社** (株)リブマックスリーシング/マックスインベスト(有)/(株)リブマックスプロパティマネジメント

(株)マックスファシリティーズ/(株)リブマックスフーズ/(株)リラマックス

グッド・コミュニケーション(株)

#### リブマックスグループ 事業紹介



# 福利厚生の充実、経費削減に繋がります

### PARTNER CORPORATION BENEFITS

リブマックスグループは、マンスリーマンション・賃貸・ビジネスホテル・リゾートホテルを 中心とした幅広い事業展開をしています。

転勤や単身赴任、長期滞在から短期のご利用まで、用途に合わせたご利用が可能です。 また全国主要都市でエリア展開をしているので、ご希望エリアの物件をご提供することができます。

1週間以上の 滞在でお探し page **05-08** 



## マンスリーマンション事業

# 家具・家電付マンスリーマンション

弊社グループにて北海道から沖縄まで20,000室以上の 家具家電付物件を運営しております。最短7日間からの ご契約が可能で、短期・中期の出張などに大変便利です。

2年以上の 滞在でお探し page **09-10** 



### リーシング事業

# 一般・SET UP賃貸マンション

全国主要都市に展開中。家具家電付「SETUP賃貸」をはじめ様々な物件を取り揃えており、ご希望にピッタリの物件をご紹介させて頂きます。

1日からの 滞在でお探し page **11-12** 



# ホテル事業

# ビジネスに便利なバジェット型ホテル

全国に展開中! 短期の出張や、旅行の際に便利で リーズナブルに利用できるバジェットタイプのホテルを、 フットワークの良い主要都市部・主要駅近くで運営して おります。

プライベートの 滞在でお探し page **13-14** 



## リゾート事業

## 気軽にご利用頂けるリゾートホテル

これからも増え続けるリゾート施設は、いずれも 厳選されたもので、個性豊かな旅をお楽しみ頂けます。 皆様のバケーションをより思い出深いものとする為に 是非ご利用ください。

# 業務提携法人優待ご予約について

PARTNER CORPORATION BENEFITS

お電話でのご予約

社宅ご担当者様 (サービス利用者)

社宅代行窓口 リブマックス法人事業部 -

11 0120-808-044 TEL 03-3505-1555

E-Mail: houjin@livemax.jp

FAX 03-3505-3029

賃貸仲介

リーシング事業部

東日本

リーシング事業部

西日本 リーシング事業部 マンスリーマンション マンスリーマンション事業部

※マンスリーマンション事業部へ 直接お問い合わせでも構いません

ビジネスホテル ホテル車業部

専用予約サイトよりご予約

ビジネスホテル 各店舗

リゾートホテル リゾート事業部

専用予約サイトよりご予約

リゾートホテル 各店舗

必要な時だけのご利用でも可能ですのでお気軽にご連絡ください。

年会費や加盟金はございません。提携後、ご利用が無くても追加料金などは一切発生いたしません。

# お部屋探しからお申込み・手続きなどがスムーズ

弊社が全国展開するグループネットワークより、自社・サブリース物件やマンスリーマンション・ホテルなど さまざまな物件をご紹介させて頂きます。分割でのお支払い、早期キャンセル規定、利用月の翌月払いや 複数室ご利用の際の優先予約等、御社独自のプランニングにて提案させて頂きます。

お部屋探し

弊社の運営する全国のマンスリーマンション・賃貸・ホテル等から、 企業様の基準に沿った物件をご紹介します。

新規契約業務

短期から長期のご利用、複数室ご契約の際等、独自のプランニングにて提案させて 頂きます。急な出張や転勤でも柔軟に対応、当日利用もおまかせください!

支払業務

お支払い方法も、独自のプランニングにて提案させていただきます。

# これまでのお取引実績

#### リブマックスは大手企業様から中小企業様まで、多くの企業様に選ばれています。

#### 機械·輸送用機器

三菱重工/川崎重工業/デンソー/ジェイテクト

#### 自動車関連

トヨタ自動車/マツダ/本田技研工業

ゼネラルモーターズ・ジャパン

日産自動車/ボッシュ

#### 雷力

東北電力/関西電力/中国電力/沖縄電力

#### ゲーム関連

任天堂/カプコン

バンダイナムコエンターテインメント

#### 航空機産業関連

エアバス/東レ

#### 建設機械関連

日本キャタピラー/コベルコ建機

#### アパレル関連

ファーストリテイリング/ユナイテッドアローズ アーバンリサーチ/トゥモローランド

サマンサタバサ/H&M

#### 小売業

ローソン/髙島屋/Amazon/イオン

#### 食料品関連

アサヒビール/UCCコーヒープロフェッショナル ネスレ日本/日清食品/ハウス食品/一蘭

#### 電気機器

パナソニック/日立製作所/三菱電機 東芝/オムロン/NEC/キーエンス

LGエレクトロニクス/サムスン電子

キヤノン電子/パイオニア/富士通

### リチウムイオン電池、太陽電池関連

ソニー/京セラ

#### クラウド関連

野村総合研究所/伊東忠テクノソリューションズ

## 物流関連

日本郵便/神戸エムケイ/東京エムケイ SGホールディングス/ケイラインロジスティックス 三菱商事ロジスティクス/ヤマトロジスティクス

#### 印刷関連

大日本印刷/凸版印刷

#### ITサービス関連

楽天/日本IBM/メルカリ/SAP

#### 情報•通信関連

NTT/ソフトバンク/LINEヤフー

KDDI/光通信

毎日新聞/TBS/グリー/gumi/オラクル

#### 金融関連

SMBC/三菱UFJ銀行

りそなホールディングス/日本取引所グループ

SMBCファイナンスサービス

#### 生命保険

かんぽ/ジブラルタ

プルデンシャル/メットライフ

#### コンサルティング系

A.T.カーニー/ボストンコンサルティンググループ アビームコンサルティング/アクセンチュア EYストラテジー・アンド・コンサルティング

#### 弁護士事務所

アディーレ法律事務所

弁護士法人ベリーベスト法律事務所

弁護士法人リンクパートナー総合法律事務所

#### 監査法人

あずさ監査法人

デロイトトーマツコンサルティング

PwCコンサルティング/EY新日本有限責任監査法人

#### 医薬品·化粧品

日本イーライリリー/アストラゼネカ

塩野義製薬/ロート製薬

ジョンソン・エンド・ジョンソン

バイエル薬品/ベーリンガーインゲルハイム

アステラス製薬/第一三共/資生堂

#### 建設系

大林組/鹿島建設/清水建設/鴻池組

#### 戸建て住宅

旭化成ホームズ/パナソニック ホームズ/積水ハウス

そのほか、実績多数 敬称略 順不同



# 1週間以上の滞在でお探しの方

### MANTHLY MANSION LIVEMAX

北海道から沖縄まで20,000室以上の家具家電付物件を運営しております。 最短7日間からのご契約が可能で、短期・中期の出張などに大変便利です。

# 全国物件数20,000室以上! 様々な企業様にご利用いただいた実績とノウハウがあります。



リブマックスはビジネスや観光の拠点となる全国主要都市に多くの物件を取り揃えています。全国各地に支店をお持ちの法人様に向けた幅広いエリアでのご要望にお応えしてます。ご予算と目的に応じて6つのお部屋タイプをご用意しています。また安心の契約者サポートで、入居後もお手伝いさせて頂きます。

負担を軽減する簡単手続き

最適な物件紹介でコスト削減

築浅•充実設備

取扱物件の93%が 駅近(10分以内)物件

# 都市型マンスリー トップシェア



東京や大阪をはじめとした全国の 主要都市を中心に展開している短 期家具家電付き賃貸サービスです。 弊社独自の市場調査により、ビジネ ス、出張、住居などに最適で利用価 値が高く、利便性の良い物件を取り 揃えております。個人の方でも法人 の方でも、ご要望に応じたステイプ ランをご用意しております。

# 高いリピート率を実現



交通アクセスが良く主要駅から近い、便利で快適な物件を、幅広くご提供。個人でのご利用者様から大企業様まで、多くのお客様にご利用をいただき、高いリピート率を実現しています。

# バリエーション豊かなお部屋タイプ



高級レジデンスでワンランク上のインテリアを揃えたお部屋から、よりシンプルな家具・家電を備え付けたリーズナブルなお部屋まで、お好みに合わせてお選びください。

# 生活がすぐに始められる充実の設備



日常生活を送るための家具・家電が 揃っているので、入居したその日か ら自宅と変わらない快適な生活を 始めることが可能です。

一般賃貸マンションに、家具・家電 を備え、引越の費用や手間もかかり ません。ライフラインも手続き無し で入居日から利用可能です。

# 住まいの設備トラブルにも安心対応

#### MANTHLY MANSION LIVEMAX

日常生活で起こりえる住まい設備のトラブル。相談や緊急の事など電話対応致します。 私たちがトラブルのご相談や対応方法のアドバイス、駆けつけや補修業者へ連絡、手配を行ないます。



# お部屋の設備・故障について

出張や単身赴任をする際に、手軽に滞在ができるマンスリーマンションですが、賃貸マンションやホテルに滞在する場合と同様に、生活をする中でトラブルが起こってしまうことがあります。 故障や不具合などの状況をトータルサポートセンターへお知らせください。

> トータルサポートセンター **131 0120-883-448**

> > 受付時間:9:00~21:00(年中無休)

# より快適に安心して暮らしていただけるサービス 「トータルサポートセンター」



水のトラブル

シンクのつまり、蛇口の 水漏れ、悪臭、ディスポー ザーの故障など



ガスのトラブル

お湯がでない、ガスコン ロの火が消えるなど



トイレのトラブル

トイレがつまった、タンク の水漏れ、ウォシュレット の作動異常など



家電のトラブル

エアコン、テレビ、冷蔵庫、掃除機の電源が入らないなど



窓のトラブル

台風などの自然災害で 窓ガラスが割れたなど

室内に設置されている家具・家電製品の故障や不具合につきましては、弊社にて修理、交換等の手配を行わせていただきます。 ご入居中の室内備品設備の管理、清掃等につきましては、ご入居者様にてお願い致します。

※お客様の故意・過失による破損につきましては、補修費用をご負担いただく場合もあります。

貴社のご依頼により物件の紹介を行う場合の優待条件を以下のようにご提案いたします。

法人優待 プラン

# 賃料 20%OFF

全国物件数 20,000室以上 全物件对象

アメニティーグッズも完備

ご利用事例

全業界:企業様より新入社員の研修期間中の一時的な住居 IT業界:プロジェクトに伴うスタックの一時的な住居 ゲーム業界:ゲームソフト開発スタッフの一時的な住居 建設業界:工事期間中の現場スタッフ住居

# ライフスタイル・予算に合わせて選べるお部屋タイプ

## MANTHLY MANSION LIVEMAX

多様化するお客様のあらゆるニーズにお応えできるよう、6タイプのシリーズ展開を行っております。 どのタイプも生活に必要な家具・家電を備えており、入居してすぐにいつも通りの快適な生活をスタートして頂けます。

## 洗練された高級レジデンス



## LUXURY SERIES

ラグジュアリーシリーズ 洗練された贅沢なひとときを、ワン ランク上の家具・家電を備えた高級 レジデンスでお過ごしください。



## ワンランク上の快適空間



#### PREMIUM SERIES

プレミアムシリーズ 高級感のある家具や高機能な家電 設備に、こだわったワンランク上の お部屋で快適生活をどうぞ。



# 快適な生活空間

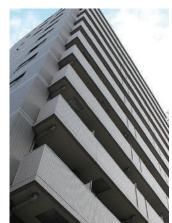


## **EXCELLENT SERIES**

エクセレントシリーズ より心地よくゆっくりとくつろげる エクセレントシリーズのマンスリー マンションでゆとりある暮らしを…



# リーズナブルな駅近物件



## STANDARD SERIES

スタンダードシリーズ 家具・家電付き、駅近くで便利なマンスリーマンションをリーズナブル な価格で気軽に利用したい方にオ



# 首都圏郊外の格安物件

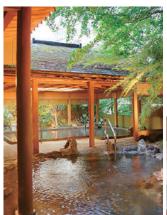


### **SMART SERIES**

スマートシリーズ 都心部へも便利な首都圏郊外の 格安マンスリーマンション。よりリー ズナブルに利用したい方に!



## 日常の疲れを癒すリゾート物件



# RESORT SERIES

リゾートシリーズ リゾートタイムを心からご満足いた だくために快適な空間をご準備しま した。やすらぎのひとときをお過ご しください。



# 便利な電化製品とオリジナル家具

## MANTHLY MANSION LIVEMAX

一般賃貸マンションに、家具・家電を備え、引越の費用や手間もかかりません。

敷金・礼金・仲介手数料・保証金も不要。ライフラインも手続き無しで入居日から利用可能です。



# 室内設備のご案内

テーブルなどの家具やテレビ・冷蔵庫・洗濯機といった家電が設 置済みで、引越しにあわせて購入する必要がないため、そのぶん 新生活の初期費用を安く抑えられます。急な転勤・単身赴任など の場合でも、用意する手間が不要なので安心です。

プレミアムシリーズには、より暮らしを快適にする高機能な家具・ 家電をご用意しております。

※物件により、付帯家具・家電は異なります。また実際の家具・家 電は写真と異なる場合がございます。

# 全シリーズ共通 基本設備









ベッド・マットレス

電子レンジ



デスク





80

# 2年以上の滞在でお探しの方

### LIVEMAX LEASING

お部屋探しをお考えの方に全国のネットワークで豊富な物件をご用意しております。 お客様の声を反映して充実したサービス、品質の向上に向けて努力する姿勢を忘れません。

# 全国展開で、豊富な物件情報をご提供



日本全国の店舗と、自社サイト「賃貸住宅情報リブマックス」を始めとする各種不動産サイトにて、豊富な物件情報を提供しています。お客様のニーズに合わせて、高級物件から、デザイナーズ、家具・家電付き、格安物件まで、さまざまなお部屋をご紹介しています。また仲介手数料が通常の半額であることからも、お客様に信頼をいただき、これまでに高い成約率を誇っています。



# エリアを熟知した スタッフが対応いたします

| 宮城 | 東京 | 神奈川 | 愛知 | | 京都 | 大阪 | 兵庫 | 岡山 | 広島 | 福岡 | 沖縄 |

# 自分にあったライフスタイルから、お部屋選びができます



#### ファミリー向け

複数人でもゆとりのある 間取りや㎡が大きな部 屋です



#### 学生向け

プランの中で低価格の「スマートシリーズ」は 学生に人気があります



## 多彩なセキュリティ

オートロックやデジタル ロック、キーレスタイプな ど、様々なセキュリティ



## 新築·築浅

築5年以内と、比較的新 しく、人気が高くきれい な物件です



#### 駅近

最寄の駅から徒歩5分圏 内の好立地物件



ペットOK

犬や猫など、一緒に暮ら せるお部屋も多数そろえ ております



# 社宅などの法人契約でも、高い実績

全国の企業様と協力し、法人の社宅や社員寮を、全国の最新不動産情報からご紹介しています。一棟まるごとはもちろん、フロア単位、一部屋単位でも、ニーズに合わせて対応が可能です。

コスト削減のご提案やご契約後のサポートも万全です。直接契約の 法人様から社宅代行会社様まで、高い契約実績を収めています。

# 好立地の物件で、すぐに生活が可能

## LIVEMAX LEASING

生活に必要な家具・家電をあらかじめ備えている「セットアップ賃貸」 入居して、すぐにいつも通りの快適な生活をスタートしていただけます。



# 家具・家電付 セットアップ賃貸

家具・家電付き賃貸「セットアップ賃貸」は、快適な生活を送るため に必要な家具・家電を備えており、入居に伴う初期費用や手間を 大幅に軽減できます。急な転勤、初めての一人暮らしなど、中長期 にわたる滞在が必要な方に最適な新しいオリジナル賃貸マンショ ンです。物件数も豊富で、全国主要都市を網羅。特に都心の物件 数には自信を持っています。いずれも駅から近い好立地と、築浅で 充実した設備を誇り、多くのお客様にご満足いただいています。

# 家具・家電付き賃貸物件のメリット



単身赴任や短期入居などの ビジネス利用に

急な転勤が決まった際にも、家具・家電付きなら鞄一つで気軽に移住することも可能な為、すぐに赴任先での生活をスタートできます。



環境の変化が多い学生の 1人暮らしに

家具・家電を揃える必要がなく入退去が 簡単なため、進学や就職に合わせた利用 も。進級時のキャンパス移動に合わせて 再引越しも可能です。



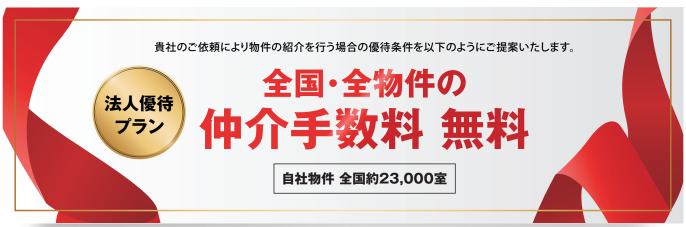
引越しにかかる時間と コストを削減

引越しには初期費用と時間がかかりますが、家具・家電付きなら最小限の荷物で入居できるため、新生活の準備やコストを大幅に削減できます。

# 日本全国で店舗ネットワークを展開

LIVEMAX LEASING





# 1日からの滞在でお探しの方

#### HOTEL LIVEMAX

短期の出張や、旅行の際に利用できるバジェットタイプの「ホテルリブマックス」を運営しています。 フットワークの良い主要都市部・主要駅近くにこだわった立地条件で店舗展開しています。

# 心からリラックスいただけるホスピタリティの 精神でお迎えいたします



ホテルリブマックスは全国展開していますが、そのほとんどが主要駅に近いアクセス良好な場所にあります。そのため、利便性が高く観光での利用者も多く見られます。また、リーズナブルな価格帯でありながら全室完備のフリーWi-Fiなど必要なサービスはしっかり備えられており、コストパフォーマンスの高さもビジネスシーンで宿泊先に選ばれるポイントのひとつです。

全国 145店舗 \*\*2025年3月現在

ホテルリブマックスは 全国に続々オープン しております

# 充実した施設で、より快適にご利用いただけます



# お客様の最上の眠りのために

ハードな日々が続いていても、爽やかに目覚められ、 身体も気持ちも軽く、1日をスタートすることができる。 最上の眠りと目覚めを体感してください。 ※一部店舗を除きます。





## 美味しさと健康を、あなたの毎日に



名物のボリューム満点な「マックス サンド」と、豊かな香りと深いコクが 特長のこだわり「コーヒー」に加え、 ニューヨークの定番屋台料理「チキ ンオーバーライス」が絶品。

# プレミアムシリーズ温泉大浴場



プレミアムシリーズでは大浴場の温泉をお楽しみいただけます。また、炭酸泉や露天風呂・サウナも備えており、日々の疲れを癒やしてください。※施設により異なる場合があります。

#### リラクゼーションサロン リラマックス



ボディケア・リフレクソロジーなど、各コースレベルの高い技術をご提供し、お客様に合わせたオールハンドの技術で、疲れをほぐし取ります。

# 必要に応じて利用できるレンタルスペース



ー部ホテル内のレンタルスペースにて、社内会議のほか、セミナー・研修・講演会・懇親会・パーティー・スクールイベント・面接会場・テレビCM撮影ロケ地など様々な目的にご利用いただけます。

# 全国に続々オープンしております

LIVEMAX HOTELS & RESORTS





# プライベートの滞在でお探しの方

#### LIVEMAX RESORT

ホテル事業で培った豊富な経験とノウハウを活かした運営に加え、様々な事業と連携することで、 リーズナブルな価格でありながら充実したリゾートホテルを実現しました。

# 日常を忘れるほどの特別な時間を、リブマックスリゾートで 心行くまでご堪能ください



リブマックスのホテルは、リーズナブルに宿泊できるビジネスホテルが大半を占めますが、リブマックスリゾートも展開しています。 天然温泉やサウナをはじめ、岩盤浴を利用できるスパに特化したホテルなど、ご家族やご友人、大切な人と一日中楽しむことができます。施設ごとの多彩なプラン内容を提供しているので是非ご利用ください。

全国27店舗 \*\*2025年3月現在

日常を忘れるほどの 特別な時間を 心行くまでご堪能ください

# 充実した施設で、より快適にご利用いただけます



# お客様の最上の眠りのために

ハードな日々が続いていても、爽やかに目覚められ、 身体も気持ちも軽く、1日をスタートすることができる。 最上の眠りと目覚めを体感してください。 ※一部店舗を除きます。



#### シモンズ

世界の高級ホテルでも 採用されている、シモン ズ社のベッド。睡眠中も 自然で快適な寝姿勢を 保ち、究極の眠りと目覚 めを体感できます。

# 温泉施設 ~人気温泉地から穴場温泉まで~



檜風呂や露天風呂など各リゾートに 応じて、様々なお風呂をお楽しみい ただけます。

露天風呂付き客室や、貸切風呂など もございます。

## レストラン ~四季折々のおもてなし~



和洋折衷のビュッフェや御膳メニューなど、リゾート施設によってスタイルが異なります。 ワインや焼酎のアルコールメニューや、季節に応じたシーズンメニューなどもございます。

# プール ~夏季限定のご褒美~



リゾート施設ならではの開放感のあるプール。

周りの景色や夜のライトアップはその場にいるだけでも楽しめます。ドリンク・フードも一緒にお楽しみいただける施設もございます。

#### BBQ ~お子様に大人気~



家族やお子様に人気のBBQ!お肉や 魚介類を豊富に取り揃えておりま す。リゾート地の自然を満喫しなが らお楽しみください。

# 全客室 天然温泉 露天風呂付 パノラマ絶景 眺望露天 風呂

# 日本三景 宮島を対岸に大野瀬戸を臨む

LIVEMAX RESORT MIYAHAMA ONSEN OCEAN

2019年12月20日「リブマックスリゾート 宮浜温泉 Ocean」がオープンしました。

日本三景のひとつ宮島を対岸に、大野瀬戸の景色を楽しむことができるリゾートホテルです。



# 宮浜温泉に一日中楽しめる リゾートホテルが誕生

全室に露天風呂が備え付けられており、好きな時間にゆったりと宮浜温泉の湯を楽しむことができます。宿泊棟の最上階で瀬戸内海を一望しながらの湯浴みは格別です。ホテルから1歩も外に出なくても良い施設づくりがコンセプトで、プールやジャグジー、リブマックスグループのリラクゼーションサロン「リラマックス」の店舗や、プレイルームもございます。

# ホテルから1歩も外に出なくても良い施設づくり

# 大浴場に併設されているスパ施設



50の客室には全室に露天風呂が備え付けられています。大浴場の他にサウナや岩盤浴も完備されています。湯上り後は宮浜の自然を眺めながらくつろげるリクライニングルームで癒しのひとときをお過ごしください。

## フロア別 4つのテーマの客室



夫婦や恋人同士でのんびりと過ごすなら心地よく繊細な和美麗ルームが、女子会や卒業旅行でわいわい楽しむなら、畳スペースとソファスペースが両方設けられた和モダン和洋室、洋モダン和洋室がおすすめです。

# 自慢のビュッフェで旬の食材に舌鼓



食事は、ビュッフェスタイルのレストラン「ライブキッチン&ビュッフェ」でご用意いたします。旬の食材をふんだんに使った贅沢なメニューの数々を、ビュッフェスタイルで心ゆくまで味わうことができます。

## 充実した付帯施設



ホテルにはプールやジャグジー、リブマックスグループのリラクゼーションサロン「リラマックス」の店舗や、プレイルームもでざいます。気のおけない仲間や家族と賑やかにお楽しみください。

貴社のご依頼により物件の紹介を行う場合の優待条件を以下のようにご提案いたします。

法人優待 プラン

利用料 20%OFF

リゾートホテル全施設対象

LIVEMAX RESORT

www.livemax-resort.com