

空間有効活用の特シャリストとして
様々な事業を展開する



LIVE MAX

リスマックス





空間の有効活用は、
これからも進化する。

代表取締役 有山 憲

Top Message

代表挨拶

弊社は平成10年、兵庫県芦屋市で不動産仲介事業を主軸に誕生しました。
時はまさに阪神・淡路大震災後の建設ラッシュ。街の復興に少しでも力になればという思いを胸に事業をスタートさせましたが、復興を目指す人々の一生懸命さ・ひたむきさを目の当たりにして、勇気と力をもらったのはむしろ私たちの方でした。そうして頂いた力を大きな糧として皆で事業に邁進した結果、街の復興と歩を合わせるように企業としての体力・体制は確固たるものとなり、様々な新事業へとつながっていきました。

今日の発展の原点となった不動産仲介をはじめ、短期滞在のビジネスホテル、中長期滞在のマンスリーマンション、自社開発マンション、中古物件再生のリノベーション・コンバージョン、プロパティマネジメント、トランクルーム、コインパーキングなど、リブマックスは現在「空間有効活用のエキスパート」として、多岐にわたる不動産事業を展開。

年単位、月単位、週単位、日単位、時間単位でサービスを提供し、信頼できる利回り計算で有効資産活用をし、最大限の収益性をもつ空間を創造しています。また、各事業部は相互に補完し相乗するシナジー効果を発揮し、さらに充実したサービスを実現しています。

弊社はこれからも空間の可能性に着目し続け、常にお客様が満足する安心と快適をご提供し、「不動産における次世代ソリューションのリーディングカンパニー」としてさらなる飛躍を目指してまいります。

会社案内

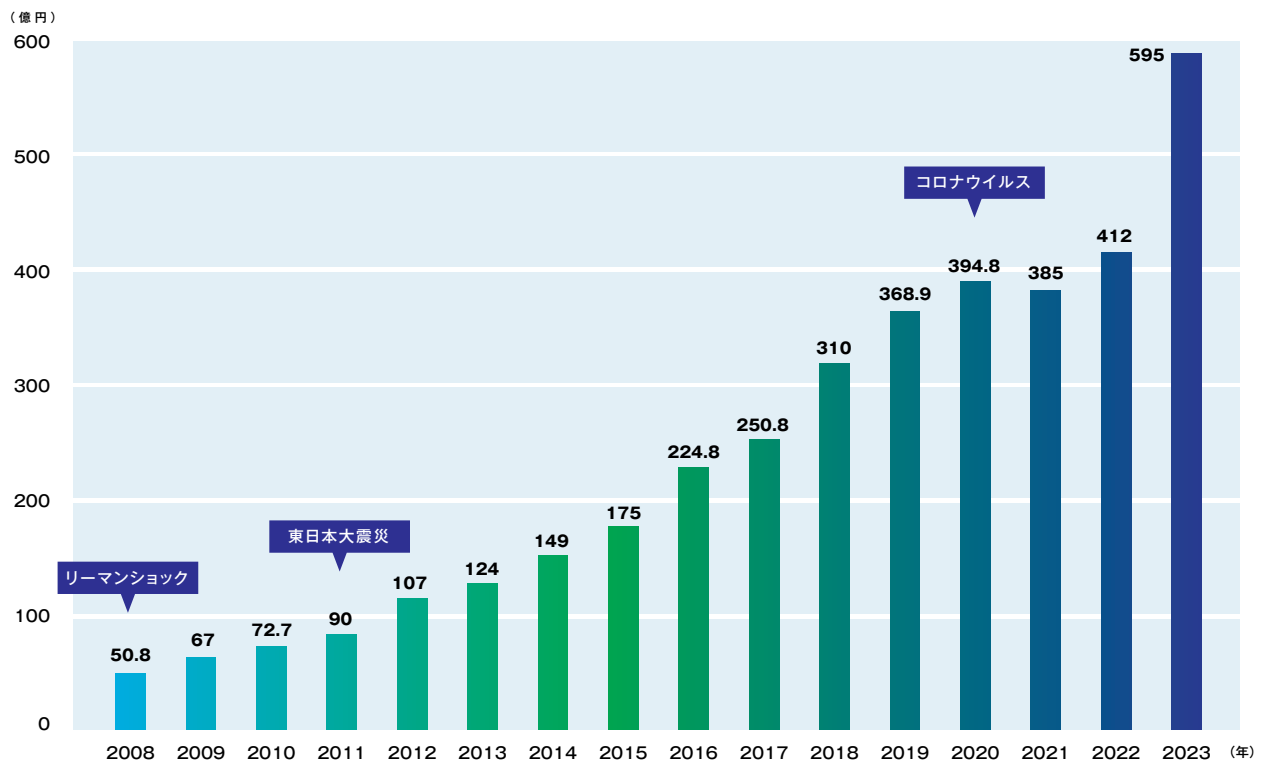
COMPANY PROFILE



商号	株式会社リブ・マックス
東京本社	〒107-0052 東京都港区赤坂2-5-1 S-GATE赤坂山王 9F
神戸支社	〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町2-9-24 プレジール三宮II 2F
代表	代表取締役 有山 憲
設立日	平成10年7月23日
事業内容	マンスリーマンション事業／家具・家電付き賃貸事業／不動産賃貸仲介事業 不動産売買仲介事業／シニアマンション事業／ホテル事業／リゾート事業 サブリース事業／不動産管理事業／コインパーキング事業／貸会議室事業 ベンダー事業／再生事業／リフォーム事業／ファシリティ事業／ストレージ事業 流動化事業／デベロップメント事業／フランチャイズ事業／飲食事業 リラクゼーション事業／IT・デザイン事業
グループ会社	(株)リブマックスリーシング／マックスインベスト(有) (株)リブマックスプロパティマネジメント／(株)マックスファシリティーズ (株)リブマックスフーズ／(株)リラマックス／グッド・コミュニケーション(株)

売上高

AMOUNT OF SALES



※2015年度以降の売上高は(株)リブマックスグループ連結売上高

事業紹介

BUSINESS INTRODUCTION

リブマックス 主な事業

空間利用のスペシャリスト

1泊の宿泊から長期滞在までお客様の様々なニーズにお応えします

中・長期滞在【2年～】



リーシング事業

LEASING

一般賃貸マンション
SETUP賃貸マンション

短・中期滞在【1週間～】



マンスリーマンション事業

MONTHLY MANSION

家具・家電付
マンスリーマンション

宿泊【1泊～】



ホテル事業

HOTEL

ビジネス・観光に便利な
バジェット型ホテル

宿泊【1泊～】



リゾート事業

RESORT

気軽にご利用頂ける
リゾートホテル



リラクゼーション事業



飲食事業



コインパーキング事業



ベンダー事業

その他事業

家具・家電付き賃貸事業／不動産売買仲介事業／シニアマンション事業／サブリース事業
不動産管理事業／貸会議室事業／再生事業／リフォーム事業／ファンリティ事業
ストレージ事業／流動化事業／デベロップメント事業／飲食事業／フランチャイズ事業
IT・デザイン事業

福利厚生

LIVEMAX
HOTELS & RESORTS

リブマックス社員ご家族様対象

宿泊最大 **50%OFF**

リーシング事業

LEASING



Real Estate Solution Network

LIVE MAX



最適なアプローチで収益に結びつける賃貸仲介

不動産賃貸仲介事業では、豊富な経験と知識を備えた店舗スタッフが、お客様に多彩な住まいのご提案をしています。全国各地に展開する店舗は、地域に密着した最新の不動産情報の発信基地として機能し、店舗スタッフは常にコアな情報を活用しております。

SET^{セットアップ}UP賃貸

セットアップ賃貸は、快適な生活を送るために必要な家具・家電を備えており、入居に伴う初期費用や手間を大幅に軽減。急な転勤、初めての一人暮らしなど、中～長期にわたる滞在が必要な方に最適な、新しいオリジナル賃貸マンションです。

日本全国 続々展開中！

CHUGOKU

岡山駅前店
倉敷駅前店
広島駅前店
八丁堀店
福山駅前店

KYUSYU OKINAWA

博多店
博多駅前店
那覇店
新都心店

KINKI

四条大宮店
江坂店
四ツ橋店
梅田店
新大阪駅前店
夙川店
岡本店
三宮店
姫路店

TOHOKU

仙台店
国分町店

CHUBU

名古屋店
名古屋新幹線口店
丸の内店
栄店

KANTO

秋葉原店
神田店
日本橋箱崎店
日本橋馬喰町店
銀座店
品川駅前店
六本木店
新橋駅前店
高田馬場店
新宿店
飯田橋店
上野店
目黒店
五反田店

渋谷店
恵比寿店
池袋店
綾瀬駅前店
立川駅前店
川崎店
横浜駅前店
関内駅前店

リーシング事業

LEASING

リーシング業務内容

ルームアドバイザーのお仕事

お問い合わせに対し、お客様のご希望条件に合った最適な物件をご提案し、ご契約までお手伝いするお仕事です。

OWNER
オーナー・管理会社
物件情報の提供



LIVE MAX
ルームアドバイザー
物件情報の収集・掲載



USER
お客様
物件情報の閲覧・検索



スケジュール 1日の流れ《例》

10:00

11:00

12:00

13:00

14:00

出社・掃除・ミーティング・情報収集・接客対応

お昼休憩

情報収集・接客対応



接客対応／物件のご提案



接客対応／ご契約手続き



接客対応／物件のご案内

15:00

16:00

17:00

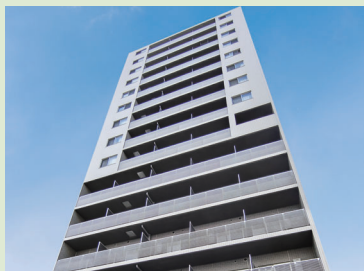
18:00

19:00

物件情報サイト用の写真撮影(外観や室内の撮影、要望によっては採寸も行う)

ご来店アプローチ

1日の反省・退勤



物件の撮影



ご来店アプローチ



☐要運転免許(AT限定可) ※入社迄に免許取得が望ましい

リーシング事業

LEASING

店舗紹介一例



リブマックス新橋駅前店

会社員が集うオフィス街の一角。新橋駅から徒歩15分以内は、「虎ノ門駅」「内幸町駅」「神谷町駅」「御成門駅」など新橋駅以外の複数の駅を利用でき利便性に優れています。



リブマックス名古屋新幹線口店

3大都市圏に数えられる名古屋市。愛知の玄関口である名古屋駅を中心にオフィスビルや商業施設も多く、中部地区の経済活動の中心になっています。地下鉄や市バスなどの利便性の高い公共交通機関が発達しているので大変便利です。



リブマックス新大阪駅前店

大阪の玄関口「新大阪駅」7番出口または「西中島南方駅」1番出口を出てすぐ。大阪中心部のアパート・マンション・事務所など、賃貸物件から売買物件の仲介まで行っている地域密着型のお店です。



リブマックス博多駅前店

密度の高い中心街である博多区は港から竹林の丘に向かって広がった地域で、モダンなショッピングモールや川端通商店街の伝統的な工芸品店で知られています。また駅周辺は、評判の飲食店が賑わいをみせています。

リーシング事業

LEASING

セットアップ賃貸 スタッフインタビュー

SET^{セットアップ}UP賃貸

引っ越しの時間や手間を省いて手軽に新生活をスタート

家財道具を含めての引っ越しは、引っ越し業者の選定から、荷造り・梱包など時間も労力も掛かります。セットアップ賃貸なら、あらかじめ家具・家電がついているので入居したその日からお手軽に新生活をスタートできます。一般の賃貸物件と比べると、中長期のご利用がお得です。



基本設備一例

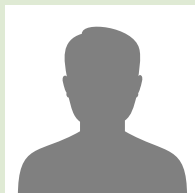
家電

テレビ 全自動洗濯機 冷蔵庫 掃除機 電子レンジ ドライヤー

家具

ベッド(マットレス付) デスク 椅子 テレビ台 キャビネット

※付帯設備は物件によって異なります



リーシング事業部 Iさん

2016年入社

Q.この会社に入社して良かった!と思った瞬間は?

リブマックスに入社して本当に良かったと思えることは、社歴や年齢などに関係無く、意欲があれば重要業務をどんどん任せてもらえる為、同年代では経験できない多くの事が経験できることです。仕事のスキル向上は勿論、人間性の向上にも繋がっていると感じています。

Q.貴社の自慢は?(仕事内容、事業内容、社風など)

2017年7月に港区赤坂へ本社が移転し、仕事に取り組む環境が良くなりました。内装が綺麗でお洒落な本社の雰囲気や屋上のカフェスペースなど、快適に仕事ができる環境が自慢です。当リーシング事業部においては、リノベーションを実施し、新築同様の内装にしている店舗や、業務で使用するアプリケーション(システム)は、常に最新のものにアップデートされています。多岐に渡り快適に仕事をする環境が当社にあります。

Q.就活のアドバイスをお願いします!

就職活動はこれからの人生を大きく左右する非常に重要な分岐点だと思うので、情熱を持って取り組むべきだと思います。ただ就職活動も勿論大事ですが、意外と入社した後の仕事への取り組み方、前向きな姿勢や主体性・積極性が将来的には重要になってくると思います。就職するという事自体をゴールだと思わずに、その先を見据えて就職活動をして頂ければと思います。

マンスリーマンション事業

MONTHLY MANSION



LIVE MAX
MONTHLY MANSION



中長期向け賃貸マンスリーマンション

マンスリーマンションは、必要な時に必要な期間だけ利用できる中長期の賃貸マンションです。家具や家電といった設備が揃い、敷金・礼金も不要なので経済的です。契約期間も、1ヶ月の短期から数ヶ月に及ぶ長期まで1日単位での利用が可能です。ホテルと一般賃貸マンション両方のメリットを合わせもち、ビジネス出張や滞在型旅行等に重宝されています。

運営戸数日本最大級

20,000室以上



洗練された高級レジデンス

LUXURY SERIES

ラグジュアリーシリーズ



ワンランク上の快適空間

PREMIUM SERIES

プレミアムシリーズ



快適な生活空間

EXCELLENT SERIES

エクセレントシリーズ



リーズナブルな駅近物件

STANDARD SERIES

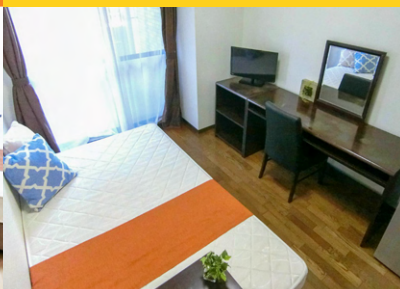
スタンダードシリーズ



首都圏郊外の格安物件

SMART SERIES

スマートシリーズ



マンスリーマンションアドバイザーのお仕事

法人のお客様が多く、お問い合わせに対し、お客様のご希望条件に合った最適な物件をご提案しご契約までお手伝いするお仕事です。

スケジュール 1日の流れ《例》

9:00	10:00	11:00	12:00	13:00
出社・掃除・空室確認・物件お問い合わせへの対応	朝礼（部署全体）	お昼休憩	物件お問い合わせへの対応	
				
空室確認	物件対応／お見積りの送付	物件対応／物件のご提案		
14:00	15:00	16:00	17:00	18:00
物件お問い合わせへの対応・申込み契約手続き				業務日報・退勤
				
物件対応／物件のご提案	申込み契約書手続き／FAX・メール	業務報告／分らない事は丁寧に指導		
ファシリティ事業部		家具・家電の設置や室内メンテナンスは、ファシリティ事業部にお任せでアドバイザー業務に専念できます。		

新神戸ステーションサウス



M
MONTHLY
LIVEMAX
SHINKOBE
STATION
SOUTH

神戸の玄関口、新神戸駅が最寄りのマンスリーマンション。
50型TVをはじめ、シモンズ社の高級マットレスを標準装備しています。設備にこだわったワンランク上のお部屋で快適生活をお過ごしいただけます。



浅草蔵前スカイガーデン



M
MONTHLY
LIVEMAX
ASAKUSA
KURAMAE
SKYGARDEN

近年オシャレなお店やカフェがオープンし、若者から注目を集めている蔵前。シモンズ社の高級マットレスを標準装備したラグジュアリーシリーズ物件です。



LIVE MAX

MONTHLY MANSION

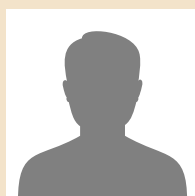
手ぶらで快適、家具・家電付

家具・家電を備えた賃貸マンションで、引越の費用や手間がかかりません。ライフラインも手続き無しで入居日から利用可能です。短期から中長期のご利用に最適です。

基本設備〈全シリーズ共通〉



※付帯設備は物件によって異なります



マンスリーマンション事業部 Mさん

2017年入社

Q.この会社に入社を決めた理由は？

ピン!ときた。直感です!

この会社に入る前、海外に留学をしており、マンスリーマンションに滞在をしていた事もあり、日本のマンスリーマンションの運営に興味がありました。また、英語を活かした仕事をしたいと思った事もこの会社を選んだ理由の一つです。

Q.この会社に入社してよかった!と思った瞬間

頑張る姿は、上司や周りの社員は見てくれています。働いて1年ちょっとで主任に抜擢され、現場を任される一人として、とてもやりがいを感じています!是非とも一緒に働き、楽しみましょう!

Q.新卒にアドバイスは？

就職活動はどうしても友人や周りの進捗が気になってしまうと思います。しかし、あくまで自分は自分で、他人は他人です。自分の人生の選択肢を他人と比較しないで下さい。適度に息抜きは大事ですが、就職活動に使った時間が長い程、色々な企業を知る事が出来て、選択肢が広がるので、時間を浪費するのではなく、有効活用する事が大切だと思います。就職活動中は常にプラス思考で、自信を持って挑みましょう!

ホテル事業

HOTELS



HOTEL LiVEMAX

ホテルリブマックス



ビジネスをもっと手軽に

短期の出張や、旅行の際に便利でリーズナブルに利用できる

「ホテルリブマックス」を運営しています。

フットワークの良い、主要都市部・主要駅近くにこだわった

立地条件で事業を展開しています。

北海道から沖縄まで
日本全国143棟 **続々展開中**



当ホテルは、2023年
TRIP.COM PARTNER AWARD
「ストラテジックパートナー賞」
を受賞しました。



天然温泉
**HOTEL
LiVEMAX**
Premium

天然温泉の大浴場を備えた
プレミアムビジネスホテル
充実したルームアイテムがあり、
上質なゆとりをお楽しみいただけます



**HOTEL
LiVEMAX**

築年数が新しく、
高級ベッドや充実したルームアイテムで
快適にお過ごしいただけます



**HOTEL
LiVEMAX**
BUDGET

低価格でお得な
カジュアルビジネスホテル
いつでも気軽にご利用いただけます

※2024年3月現在

ホテルスタッフのお仕事

チェックイン・チェックアウトのフロント業務や予約管理、室内設備管理等
ホテル運営のお仕事全般に携わっていただきます。

スケジュール

1日の流れ《例》

8:00	9:00	10:00	11:00	12:00
------	------	-------	-------	-------

出社・掃除・予約確認・経理報告

チェックアウト対応

お昼休憩



予約確認・経理報告



チェックアウト対応



予約受付対応

13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
-------	-------	-------	-------	-------

清掃チェック

チェックイン対応

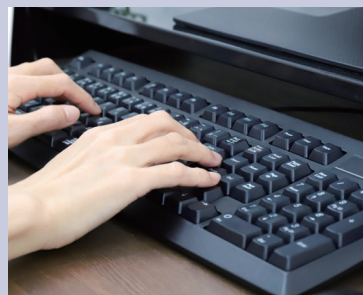
業務日報・退勤



ミーティング・清掃チェック・館内外清掃



チェックイン対応



業務報告／予約管理

朝食サービスに加えて、付帯施設の設備チェック等も業務の内容に含まれます。

ホテル事業

HOTELS

ビジネスホテル紹介一例

お客様のニーズにあわせた快適な施設運営を目指しています。

楽天トラベルなど大手旅行サイトユーザー様からも厚いご支持をいただいています。



全194室

天然温泉ホテルリブマックス

PREMIUM姫路駅南

姫路駅から徒歩5分以内の好立地。静岡県中伊豆の天然温泉「神代の湯」を堪能できる、リブマックス最上級ブランド「プレミアムシリーズ」のホテルです。サウナ・温泉は日帰りのご利用も受け付けております。またツインルームには客室露天風呂が付いており、上質なプライベート空間をお楽しみいただけます。



全96室

ホテルリブマックス 福岡天神



全88室

ホテルリブマックス 東京潮見駅前



ホテル事業

HOTELS

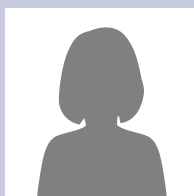
ビジネスホテル紹介一例 スタッフインタビュー



全113室

天然温泉ホテルリブマックス PREMIUM札幌大通公園

地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩約6分。天然温泉の大浴場完備のプレミアムビジネスホテル。
近郊には、グルメ・イベント・景色と楽しめるスポットが多数あり、観光の拠点としても最適です。



ホテル事業部
Oさん

2015年入社

Q.この会社に入社して良かった!と思った瞬間は?

新店舗オープン準備に携わることができたことです。オープン前のホテルに入ることは中々経験できないのではないのでしょうか。何も置かれていない部屋に、お客様がご利用される部屋の備品の設置など、一から作り上げていきます。備品ひとつでも、ここに置いた方が使いやすいなど、先輩や同僚などと話し合い、お部屋のセッティングを決めていきます。お客様が宿泊する前に不備などないか試泊をして確認するのも仕事のひとつです。全国に事業展開しているので、初めて訪れる場所で仕事ができるのもとても新鮮です。

Q.新入社員に期待することは?

当社に合うのは、笑顔と人と関わるのが好きな方です。相手の立場に立って思いやることができると、自然にお客様にも気持ちの良い接客ができると思います。接客はしたことがないという方でも、先輩が丁寧に教えてくださるので安心して働けます。

Q.就活のアドバイスをお願いします!

私は大学で観光を学んでいたこともあり、観光に携わる仕事がしたいと就活をしていました。自分のしたい仕事も大事ですが、職場の雰囲気が自分に合うかどうか大事だと思うので、実際に職場に足を運んで雰囲気を見てください。自分が仕事をしているイメージもしやすいと思います。



リゾートをもっと身近に

リゾート事業では、ホテル事業で培った豊富な経験とノウハウを活かした運営に加え、様々な事業と連携することで、気軽にリゾートライフをお楽しみいただける充実した空間を提供しております。
サービスを安全・安心・快適な宿泊に特化させることによって、お客様からは高い満足度を獲得しております。

日本全国25棟 続々展開中



CHUBU

軽井沢フォレスト 伊東川奈
熱海シーフロント 天城湯ヶ島
熱海Ocean 伊豆下田
伊豆高原 加賀山代
城ヶ崎海岸

CHUGOKU SHIKOKU

安芸宮島
安芸宮浜温泉
宮浜温泉Ocean
奥道後

KINKI

瀬戸内シーフロント
京丹後シーフロント

KYUSYU OKINAWA

桜島シーフロント
カンナリゾートヴィラ



HOKKAIDO

知床シーフロント
函館 グリーンピア大沼
ウボボイ白老温泉(仮)
OPEN予定



KANTO

草津温泉
スパリゾート
鬼怒川
川治
箱根仙石原
箱根芦ノ湖

リゾートホテルスタッフのお仕事

チェックイン・チェックアウトのフロント業務や予約管理、室内設備管理等ホテル運営のお仕事全般に携わっていただきます。

スケジュール

1日の流れ《例》

8:00

9:00

10:00

11:00

12:00

出勤・予約確認・経理報告・レストラン朝食対応・チェックアウト対応

お昼休憩



予約確認・経理報告



レストラン朝食対応



チェックアウト対応

13:00

14:00

15:00

16:00

17:00

清掃・館内チェック

チェックイン対応・レストラン夕食対応

業務日報・退勤



清掃チェック



チェックイン対応



予約受付対応

朝食・夕食サービスに加えて、付帯施設の設備チェック等も業務の内容に含まれます。

☐ 社員寮有り(施設による)

リゾート事業

RESORTS

受賞ホテル紹介

多彩なロケーションでラグジュアリーな空間をご提供します。

日常を忘れるほどの特別な時間を、リブマックスリゾートで心行くまでご堪能ください。



リブマックスリゾート 熱海Ocean

全47室

古くは奈良時代から、人々の心身を癒してきた歴史ある温泉地「熱海」。山海に囲まれた、最高に豊かな自然の恵みを堪能できます。当館は客室露天風呂、シモンズ社製高品質ベッドを全室に導入。近海で獲れる旬の幸や地元野菜を取り入れたビュッフェをご用意し、心から安らげる空間の創出を目指します。



リブマックスリゾート 宮浜温泉Ocean

全50室

日本三景の一つとして知られる景勝地、宮島を望む宮浜温泉郷。目の前には大野瀬戸が広がり、広島・岩国地方の観光拠点としても人気があります。世界遺産「厳島神社」などの歴史的建造物や、海・山に囲まれた自然豊かなロケーションは、旅の疲れを癒す絶好のスポットです。



リゾート事業

RESORTS

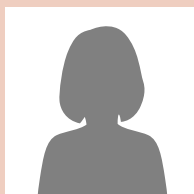
受賞ホテル紹介 スタッフインタビュー



全66室

リブマックスリゾート 安芸宮島

目の前に大野瀬戸を臨む、日本三景の一つとして知られる景勝地、宮島。太古より神秘的な島として拝まれ、世界遺産「厳島神社」などの歴史的建造物や、海・山に囲まれた自然豊かなロケーションは、観光拠点としても人気があります。



リゾート事業部 Sさん

2017年入社

Q.この会社に入社して良かった!と思った瞬間は?

私がリブマックスに入社して良かったと思うのは、全国各地で勤務できることです。私自身、5施設程異動を行い勤務しているので各施設・地域を体験でき貴重な経験をさせて頂いております。

Q.今のお仕事の印象に残ってるエピソードは?

夕食のレストラン対応時にお客様から料理・接客に関してお褒めのお言葉を頂き、「また宿泊するので名前を覚えて欲しい」と言われた際に、もっと頑張ろうと思えました。

Q.就活のアドバイスをお願いします!

就職活動は人生の中でも重要なイベントの一つだと思います。

特に新入社員としての一番最初の就職活動になり、今後の人生に大きく関わる分岐点なので周りに流されず納得のいくまで就職活動をしてください。就職活動が終われば入社するまで楽しいことばかりなので今は踏ん張り時、頑張ってください!!

リゾートホテル調理スタッフのお仕事

各地のリゾートホテルで提供する、朝食・夕食の準備・調理から仕込みまでの業務に携わっていただきます。ビュッフェやお膳など、料理の提供スタイルはホテルによって様々です。

ビュッフェスタイル（朝・夕食） 業務の流れ《例》

① サラダ

② カレー・味噌汁・ご飯もの

③ 揚げもの

④ 焼きもの

⑤ 蒸しもの

料理の追加が無いときは、並行して次（朝食のときは夜、夕食のときは翌日朝）の仕込みにかかる。



お膳の場合

料理は会席料理のような形式で、お客様に順番に提供する。料理の追加がないときは平行して次の仕込みにかかる。
お膳提供の場合、個別盛のため盛り付けの習得が必要になる。

新卒入社後、研修を経て習得していただく業務内容

まず基本業務からしっかり習得していただきます。調理経験のある方は、調理の実務にも携わっていただきます。

基本業務

野菜のカット

下ごしらえ

盛り付け

調理経験者

魚の下処理

煮物

揚げもの

焼きもの

※レシピ確認の上、既存スタッフに指導してもらいながら作業する



新卒入社後、調理業務をひとりでこなせるようになるまでの目安

業務習得の目安

① 洗い場	3日から1週間	調理器具の片付け 食洗器の習得
② ライブキッチン	1週間程度	目玉焼きやステーキなど 付け合わせの調理習得
③ 盛り付け	10日から20日間	ビュッフェの場合、人数に 対しての量の把握も習得必要
④ 揚げもの	10日から1か月間	天ぷらや唐揚げなどの フライヤー調理習得
⑤ 焼きもの	10日から1か月間	下ごしらえ及び 火加減と焼き時間の習得
⑥ 包丁習得	1か月から2か月間	野菜・肉・魚など 食材の下処理・カットの習得
⑦ 煮物	1か月から2か月間	調味料などの調合及び 煮込み時間の習得
⑧ 厨房清掃	随時	厨房内 洗い場 ガス台 まな板 床などの清掃

その他のおもな指導内容

- 朝食担当／夕食担当／仕込み担当と、各教育者をつけて指導
- 食材の賞味期限及び在庫管理の教示を徹底して覚えていく
- 余った食材を利用して、別メニューにするなど応用力をつける



不動産管理事業

REAL ESTATE MANAGEMENT

不動産管理業務内容

不動産管理業務のお仕事

マンション・ホテル等の物件を、オーナー様の代わりに運営するサブリースをはじめ、主に不動産の管理・運営、マーケティング、メンテナンス等の多岐にわたる業務を行います。また、建物の老朽化等による「リノベーション」「コンバージョン」にてホテルや店舗等に改装する「再生」の手配を行っています。

スケジュール 1日の流れ《例》

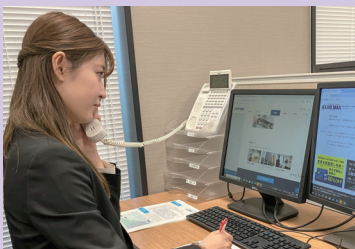
営業

オーナー様への提案営業や物件の仕入れ、メンテナンス、各種手続き手配など

10:00	11:00	12:00	13:00	14:00
出社・掃除・ミーティング・情報収集・案件打合せ			お昼休憩	案件打合せ 他
				
案件打合せ	オーナー訪問	現場巡回		
15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
案件打合せ・オーナー訪問・マンションなど現場巡回			情報収集・翌日準備	1日の反省・退勤

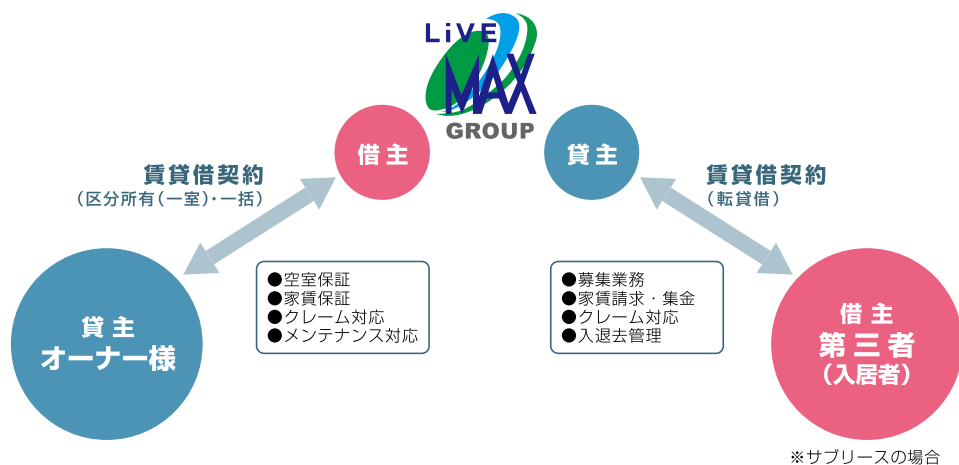
事務

書類作成、電話対応、データ入力、入居中のお客様のフォロー、受付対応など

10:00	11:00	12:00	13:00	14:00
出社・掃除・ミーティング・電話対応・契約受付対応・入居者対応		お昼休憩	電話対応・契約受付対応・入居者対応・営業フォロー	
				
入居者対応	営業フォロー		電話対応	
15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
電話対応・契約受付対応・入居者対応・営業フォロー			翌日準備	1日の反省・退勤

安定した資産運営をサポートするマネジメント管理

マンション等のサブリースや建物管理委託契約による、オーナー様の安定した資産運用のためのマネジメント業務をトータルにサポートします。建物維持管理に加え、入居者との賃貸借契約にかかわる業務を代行し、賃貸運営を総合的にバックアップします。



不動産管理事業部
Mさん

2018年入社

Q.この会社に入社して良かった!と思った瞬間は?

新人の自分にも大きい仕事を任せてもらえたことです。「失敗してもフォローするから大丈夫。」と、背中を押して頂いたので思い切ってやれました。おかげ様でその案件で成功を収めることが出来て、自分の自信にもつながりました。プレッシャーはありますが、未経験の自分に沢山の経験という財産を与えてくれる会社に感謝してます。また様々な部署があり、多くの知見を広めることが出来るのが良いと思います。

Q.貴社の自慢は?(仕事内容、事業内容、社風など)

リブマックスはマンション管理戸数が業界上位で、ホテル数も多いことで知られ、誇りとやりがいを持って仕事に臨めるところです。マンションやビジネスホテル・リゾートホテルなど管理している建物にバラエティがあり、それぞれ特性が違うので勉強になります。社風は風通しが良く、仕事のスケジュールも自分で決められることが多くやりやすいです。ただ自由な分、責任も伴うので責任感を養うのに良い環境だと思います。

Q.就活のアドバイスをお願いします!

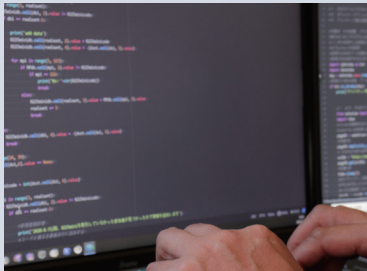
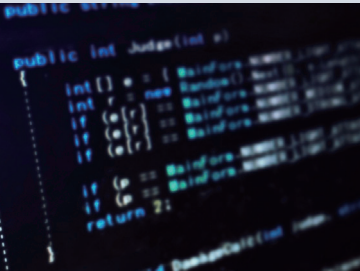
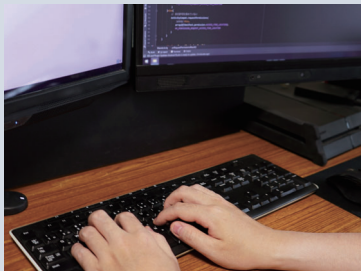
人生で何社も働けることはなく、遠回りも大事ですが、なるべく早く自分に合った継続して働ける会社を見つけるのが良いと思います。そのための情報収集は惜しまないでください。リブマックスの様に事業部が多く部署移動に対してフラットな考え方の会社は、一つの企業で色んな分野でのプロフェッショナルになることが出来るので、キャリアプランを描きやすいと思います。



Webプログラマーのお仕事

リブマックスグループの各事業部からヒアリングを行い、システム改修やサイト改修及びリニューアルなどの他、各種システムやサイトに関するお問合せ窓口、各種システム・サイトの維持保守を行います。

スケジュール 1日の流れ《例》

9:00	10:00	11:00	12:00	13:00
メールチェック・作業予定・エラー確認	作業開始（要件定義・システム設計等）			お昼休憩
				
サーバーからのエラー通知有無を確認	システム作業		システム作業	
14:00	15:00	16:00	17:00	18:00
作業開始（プログラミング・テスト・リリース等）				本日の進捗を確認・報告・18:00-退勤
				
システム作業	テスト・リリース		作業進捗確認	

是非ご応募ください

- ☐ 学校でプログラミングを勉強した方。
- ☐ モノづくりが好きで、プログラミングやシステム開発のお仕事に興味がある方。
- ☐ 腰を据えてじっくり仕事を覚えたい方。

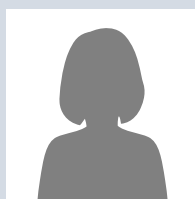
不動産関連のポータルサイト運営をはじめ、システム開発やWEBサイト制作など不動産業に特化したITビジネスを展開しています。

ウィークリーマンション・マンスリーマンションのポータルサイト「グッドマンスリー」をはじめ、不動産ポータルサイトの開発・運営、自社運営ノウハウを活用したマンスリーマンション専用管理システムのご提供など、ITをフル活用し、お客様の収益性向上・広告効果向上などのお手伝いをさせていただきます。



弊社が提供する「グッドマンスリー管理システム」の主な機能紹介

反響情報の管理	ポータルサイトからのお問合せ内容を簡単に確認できます。
空室の検索	予め登録された部屋の空室情報を簡単に検索できます。
帳票類の発行	弊社書式の見積・申込書・契約書類の発行ができます。
契約情報の管理	顧客情報や契約情報の登録・管理がスムーズにできます。
入金管理	入金状況の確認、収支データの出力が可能です。
清掃管理	清掃業者情報の登録から手配などを管理できます。



IT事業部
Mさん

2018年入社

Q.この会社に入社して良かった!と思った瞬間は?

プログラマーというとパソコンと向き合って黙々と作業をしているイメージが強かったのですが、入社してからはそのイメージが見事に払拭されました。業務中は意見交換が盛んで活気に溢れており、業務外でも談笑する声が聞こえます。先輩後輩の隔たりが少なく、仕事関係なく気軽に話すことのできる間柄はとても新鮮でした。

Q.新入社員に期待することは?

自らの役割を理解して目標を設定し実行できることです。自ら考え、確認・行動を起こすことが出来る『課題を作る人』を目指してください。最初は分からないことが多く戸惑うことも多いと思いますが、分からないことは先輩が丁寧に教えてくれるので安心して働けます。

Q.就活のアドバイスは?

新卒就活はとても大変ですし、人生の大きな転機になりますよね。

自分が何をしたいかを考えることが、この先どんなキャリアを形成していくかの手立てとなりますので、まずは自分が本当に求めていることを知るために、考え行動する時間を持つと良いと思います。

採用担当より

MESSAGE

会社との出会い、新たな自分との出会いを
就活で感じてください。前向きに楽しみましょう。

Q.上司と部下の関係は？

ー 結構フレンドリー。フラットな関係が自慢です! ー

設立当初から、人と人との繋がりを通じて大きくなった会社でもあり、とてもフレンドリーな雰囲気です。年齢差もさほど広くないので、分らない事や相談事も話しやすく、また理解もしやすい!もちろんダメな時はしっかり伝えますし、メリハリがあります。自分を思ってくれてくれると感じることが出来る関係って素敵ですね。

私自身も、仕事面でも学ぶ事がたくさんありますが、プライベートな相談も親身に聞いてくださるお姉さんの存在の上司、分らない事は何でも聞いてくれる妹みたいな部下がいて、自信になりますし、自慢でもあります。

Q.職場の年齢構成は？

ー 20代が多く、活気ある職場です! ー

入社2~3年で責任者になる方もおり、20代前半の社員が最前線で活躍しています。まずは、自分を認めてもらう所から始まりますが、前に出たもの勝ちな風潮もあるので、失敗を恐れずステップアップに向け、同期と共に切磋琢磨しております。それを見守る上司は、会社の成長を近くで見てきた人達なので、『会社を大きくしたい!』という意思がしっかり若手社員に伝わってます。また、30代の社員もたくさんおりますが、遊びに仕事に元気な人ばかりなので全体的に躍動的な職場です。

Q.人事制度、福利厚生、待遇など働く環境で自慢できることは？

急成長しているので、昇格はスピード感をもって行われます。福利厚生面では施設が最大50%オフで利用出来ます!旅行好きでしたら、リゾート地など普段行かないような街にも繰り出しやすいですし、この制度を利用して、家族を旅行に連れて行きたいと計画をする方も多いです。

また、産育休制度や時短勤務制度も整っており、休職後復職する女性社員も多くいます。



2024年度入社式



リゾート研修写真

お問 合 せ

INQUIRIES

会社説明会・職場見学
ご希望の方は下記へお問合せください。



東京本社

〒107-0052 東京都港区赤坂2-5-1 S-GATE赤坂山王9F
株式会社リブマックス 人事総務部・採用担当

【TEL】03-3505-3370 (採用担当)

【MAIL】 recruit@livemax.jp



神戸支社

〒650-0001

兵庫県神戸市中央区加納町2-9-24
プレジール三宮II 2F

※掲載情報は予告なく変更される場合がございますので、予めご容赦ください。

LIVE MAX





東京本社

〒107-0052 東京都港区赤坂2-5-1 S-GATE赤坂山王 9-10F (受付9F)
TEL:03-3505-3020 (代) FAX:03-3505-3021

神戸支社

〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町2-9-24 プレジール三宮II 2F
TEL:078-272-1500 (代) FAX:078-272-1510