

空間有効活用のスペシャリストとして
様々な事業を展開する



LIVE MAX

リスマックス





空間の有効活用は、
これからも進化する。

代表取締役 有山 憲

Top Message

代表挨拶

弊社は平成10年、兵庫県芦屋市で不動産仲介事業を主軸に誕生しました。
時はまさに阪神・淡路大震災後の建設ラッシュ。街の復興に少しでも力になればという思いを胸に事業をスタートさせましたが、復興を目指す人々の一生懸命さ・ひたむきさを目の当たりにして、勇気と力をもらったのはむしろ私たちの方でした。そうして頂いた力を大きな糧として皆で事業に邁進した結果、街の復興と歩を合わせるように企業としての体力・体制は確固たるものとなり、様々な新事業へとつながっていきました。

今日の発展の原点となった不動産仲介をはじめ、短期滞在のビジネスホテル、中長期滞在のマンスリーマンション、自社開発マンション、中古物件再生のリノベーション・コンバージョン、プロパティマネジメント、トランクルーム、コインパーキングなど、リブマックスは現在「空間有効活用のエキスパート」として、多岐にわたる不動産事業を展開。

年単位、月単位、週単位、日単位、時間単位でサービスを提供し、信頼できる利回り計算で有効資産活用をし、最大限の収益性をもつ空間を創造しています。また、各事業部は相互に補完し相乗するシナジー効果を発揮し、さらに充実したサービスを実現しています。

弊社はこれからも空間の可能性に着目し続け、常にお客様が満足する安心と快適をご提供し、「不動産における次世代ソリューションのリーディングカンパニー」としてさらなる飛躍を目指してまいります。

会社案内

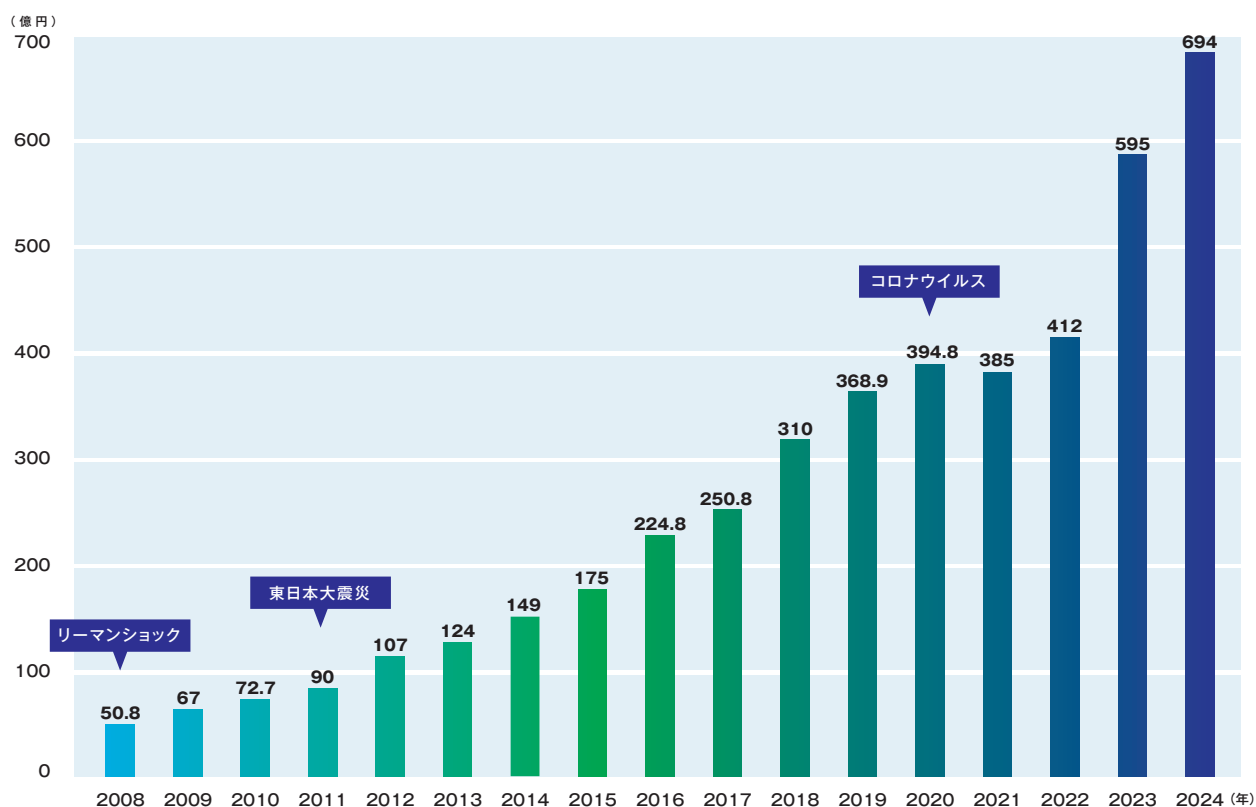
COMPANY PROFILE



商 号	株式会社リブ・マックス
東 京 本 社	〒107-0052 東京都港区赤坂2-5-1 S-GATE赤坂山王 9F
神 戸 支 社	〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町2-9-24 プレジール三宮II 2F
代 表	代表取締役 有山 憲
設 立 日	平成10年7月23日
事 業 内 容	マンスリーマンション事業／家具・家電付き賃貸事業／不動産賃貸仲介事業 不動産売買仲介事業／シニアマンション事業／ホテル事業／リゾート事業 サブリース事業／不動産管理事業／コインパーキング事業／貸会議室事業 ベンダー事業／再生事業／リフォーム事業／ファシリティ事業／ストレージ事業 流動化事業／デベロップメント事業／フランチャイズ事業／飲食事業 リラクゼーション事業／IT・デザイン事業
グ ル ー プ 会 社	(株)リブマックスリーシング／(株)リブマックスプロパティマネジメント (株)マックスファシリティーズ／(株)リブマックスフーズ／(株)リラマックス グッド・コミュニケーション(株)

売上高

AMOUNT OF SALES



※2015年度以降の売上高は(株)リブマックスグループ連結売上高

事業紹介

BUSINESS INTRODUCTION

空間利用のスペシャリスト

1泊の宿泊から長期滞在までお客様の様々なニーズにお応えします

中・長期滞在【2年～】



リーシング事業

LEASING

一般賃貸マンション
SETUP賃貸マンション

短・中期滞在【1週間～】



マンスリーマンション事業

MONTHLY MANSION

家具・家電付
マンスリーマンション

宿泊【1泊～】



ホテル事業

HOTEL

ビジネス・観光に便利な
バジェット型ホテル

宿泊【1泊～】



リゾート事業

RESORT

気軽にご利用頂ける
リゾートホテル



リラクゼーション事業



飲食事業



コインパーキング事業



ベンダー事業

その他事業

家具・家電付き賃貸事業／不動産売買仲介事業／シニアマンション事業／サブリース事業
不動産管理事業／貸会議室事業／再生事業／リフォーム事業／ファンリティ事業
ストレージ事業／流動化事業／デベロップメント事業／飲食事業／フランチャイズ事業
IT・デザイン事業

福利厚生

LIVEMAX
HOTELS & RESORTS

リブマックス社員ご家族様対象
宿泊最大**50%OFF**

リーシング事業

LEASING



最適なアプローチで収益に結びつける賃貸仲介

不動産賃貸仲介事業では、豊富な経験と知識を備えた店舗スタッフが、お客様に多彩な住まいのご提案をしています。全国各地に展開する店舗は、地域に密着した最新の不動産情報の発信基地として機能し、店舗スタッフは常にコアな情報を活用しております。

SET^{セットアップ}UP賃貸

セットアップ賃貸は、快適な生活を送るために必要な家具・家電を備えており、入居に伴う初期費用や手間を大幅に軽減。急な転勤、初めての一人暮らしなど、中～長期にわたる滞在が必要な方に最適な、新しいオリジナル賃貸マンションです。

日本全国 続々展開中!

CHUGOKU
岡山駅前店
OPEN予定 倉敷駅前店
広島駅前店
八丁堀店
OPEN予定 福山駅前店

KYUSYU
OKINAWA
博多店
博多駅前店
那覇店
新都心店

KINKI
四条大宮店
江坂店
四ツ橋店
梅田店
新大阪駅前店
夙川店
岡本店
三宮店
OPEN予定 姫路店

TOHOKU
仙台店
国分町店

CHUBU
名古屋店
名古屋新幹線口店
栄店
OPEN予定 金山店

2025年5月OPEN 東京駅前店
渋谷店
恵比寿店
池袋店
OPEN予定 綾瀬駅前店
OPEN予定 立川駅前店
川崎店
横浜駅前店
OPEN予定 関内駅前店

KANTO
秋葉原店
神田店
日本橋茅場町店
日本橋馬喰町店
日本橋箱崎店
銀座店
品川駅前店
六本木店
新橋駅前店
高田馬場店
新宿店
飯田橋店
上野店
目黒店
五反田店

リーシング業務内容

LEASING BUSINESS CONTENT

ルームアドバイザーのお仕事

お問い合わせに対し、お客様のご希望条件に合った最適な物件をご提案し、ご契約までお手伝いするお仕事です。

OWNER
オーナー・管理会社
物件情報の提供



LIVE MAX
ルームアドバイザー
物件情報の収集・掲載



USER
お客様
物件情報の回覧・検索



スケジュール 1日の流れ《例》

10:00	11:00	12:00	13:00	14:00
-------	-------	-------	-------	-------

出社・掃除・ミーティング・情報収集・接客対応

お昼休憩

契約処理・接客対応



接客対応／物件のご提案



接客対応／ご契約手続き



接客対応／物件のご案内

15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
-------	-------	-------	-------	-------

物件情報サイト用の写真撮影（外観や室内の撮影、要望によっては採寸も行う）

ご来店アプローチ

1日の反省・退勤



物件の撮影



ご来店アプローチ



☐要運転免許（AT限定可）※入社迄に免許取得が望ましい

店舗紹介

LEASING STORE INTRODUCTION



リブマックス新橋駅前店

会社員が集うオフィス街の一角。新橋駅から徒歩15分以内は、「虎ノ門駅」「内幸町駅」「神谷町駅」「御成門駅」など新橋駅以外の複数の駅を利用でき利便性に優れています。



リブマックス名古屋新幹線口店

3大都市圏に数えられる名古屋市。愛知の玄関口である名古屋駅を中心にオフィスビルや商業施設も多く、中部地区の経済活動の中心になっています。地下鉄や市バスなどの利便性の高い公共交通機関が発達しているので大変便利です。



リブマックス新大阪駅前店

大阪の玄関口「新大阪駅」7番出口または「西中島南方駅」1番出口を出てすぐ。大阪中心部のアパート・マンション・事務所など、賃貸物件から売買物件の仲介まで行っている地域密着型のお店です。



リブマックス博多駅前店

密度の高い中心街である博多区は港から竹林の丘に向かって広がった地域で、モダンなショッピングモールや川端通商店街の伝統的な工芸品店で知られています。また駅周辺は、評判の飲食店が賑わいをみせています。

セットアップ賃貸&スタッフコメント

SETUP CHINTAI & STAFF COMMENTS

SET^{セットアップ}UP賃貸

引越しの時間や手間を省いて手軽に新生活をスタート

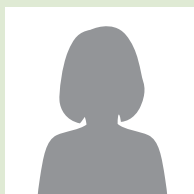
家財道具を含めての引越しは、引越し業者の選定から、荷造り・梱包など時間も労力も掛かります。セットアップ賃貸なら、あらかじめ家具・家電がついているので入居したその日からお手軽に新生活をスタートできます。一般の賃貸物件と比べると、中長期のご利用がお得です。



基本設備一例

- | | |
|----|--------------------------------------|
| 家電 | テレビ／全自動洗濯機／冷蔵庫／掃除機／電子レンジ／電気ケトル／ドライヤー |
| 家具 | ベッド(マットレス付)／デスク／椅子／テレビ台／キャビネット |

※付帯設備は物件によって異なります



リーシング事業部 Wさん

2018年入社

Q.この会社に入社を決めた理由

不動産に関しては、衣食住の中の＜住＞生活の基盤となる部分に関わることができる仕事であり、「その人の新生活を手助けする」ということにやりがいがありそうだと感じました。完全反響営業ということもあり、飛び込み営業に不安を感じず、女性でも働きやすい環境だと思い入社しました。

Q.この会社に入社してよかったと思った瞬間

不動産のみならず、ホテル事業・マンスリー事業・飲食事業等、同会社内において、様々な業種を知ることができます。都内だけでも数多く店舗展開しており、店舗の立地によって違ったお客様の層と近い距離で関わりことができ、自分のスキルアップを日々感じることができます。また福利厚生も充実しており、人間関係も良好でとても働きやすい環境で入社して良かったと思います。

Q.就活のアドバイス

不動産業の中でも賃貸仲介というお仕事は、厳しい・難しいと感じられやすいお仕事ですが、経験豊富な先輩社員がサポートしてくれる環境が整っているので安心して働くことができます。またお客様の新生活や新しいスタートの一部分を手助けできることは、仕事の楽しさにつながります。自分自身にあった営業スタイルと一緒に学びながら楽しく仕事をしましょう。

マンスリーマンション事業

MONTHLY MANSION



中長期向け賃貸マンスリーマンション

マンスリーマンションは、必要な時に必要な期間だけ利用できる中長期の賃貸マンションです。家具や家電といった設備が揃い、敷金・礼金も不要なので経済的です。契約期間も、1ヶ月の短期から数ヶ月に及ぶ長期まで1日単位での利用が可能です。ホテルと一般賃貸マンション両方のメリットを合わせもち、ビジネス出張や滞在型旅行等に重宝されています。

運営戸数日本最大級
20,000室以上



洗練された高級レジデンス LUXURY SERIES ラグジュアリーシリーズ		ワンランク上の快適空間 PREMIUM SERIES プレミアムシリーズ	
快適な生活空間 EXCELLENT SERIES エクセレントシリーズ	リーズナブルな駅近物件 STANDARD SERIES スタンダードシリーズ	首都圏郊外の格安物件 SMART SERIES スマートシリーズ	

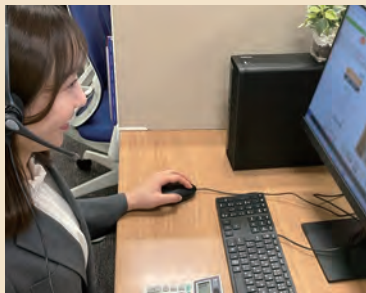
マンスリー業務内容

MONTHLY BUSINESS CONTENT

マンスリーマンションアドバイザーのお仕事

法人のお客様が多く、お問い合わせに対し、お客様のご希望条件に合った最適な物件をご提案しご契約までお手伝いするお仕事です。

スケジュール 1日の流れ《例》

9:00	10:00	11:00	12:00	13:00
出社・掃除・空室確認・物件お問い合わせへの対応		朝礼（部署全体）	お昼休憩	物件お問い合わせへの対応
				
空室確認	物件対応／お見積りの送付		物件対応／物件のご提案	
14:00	15:00	16:00	17:00	18:00
物件お問い合わせへの対応・申込み契約手続き				業務日報・退勤
				
物件対応／物件のご提案	申込み契約書手続き／FAX・メール		業務報告／分らない事は丁寧に指導	

ファシリティ事業部

家具・家電の設置や室内メンテナンスは、ファシリティ事業部にお任せでアドバイザー業務に専念できます。

マンスリーマンション物件紹介

MONTHLY MANSION PROPERTY INTRODUCTION

新神戸ステーションサウス



M
MONTHLY
LIVEMAX
SHINKOBE
STATION
SOUTH

神戸の玄関口、新神戸駅が最寄りのマンスリーマンション。
50型TVをはじめ、シモンズ社の高級マットレスを標準装備して
います。設備にこだわったワンランク上のお部屋で快適生活
をお過ごしいただけます。



浅草蔵前スカイガーデン



M
MONTHLY
LIVEMAX
ASAKUSA
KURAMAE
SKYGARDEN

近年オシャレなお店やカフェがオープンし、若者から注目を集めて
いる蔵前。シモンズ社の高級マットレスを標準装備したラグジュ
アリーシリーズ物件です。



基本設備&スタッフコメント

MONTHLY MANSION FACILITIES & STAFF COMMENTS

LIVE MAX MONTHLY MANSION

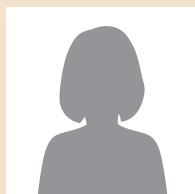
手ぶらで快適、家具・家電付

家具・家電を備えた賃貸マンションで、引越しの費用や手間がかかりません。ライフラインも手続き無しで入居日から利用可能です。短期から中長期のご利用に最適です。

基本設備〈全シリーズ共通〉



※付帯設備は物件によって異なります



マンスリーマンション事業部 Yさん・Kさん

2024年入社

Q.この会社に入社を決めた理由

リブマックスは不動産、ホテル、飲食(カフェ)など様々な専門的な業種が一つの会社集結しているからこそ、社員が適材適所で働くことができるのだと思いました。大学で専攻していたので分野は異なりますが、日々勉強になる事ばかりで難しいこともありますが楽しく働くことができています。

Q.この会社に入社してよかったと思った瞬間

新入社員研修でビジネスマナーの講座を開いてくださるので、礼儀作法や電話応対について学び、社会人としての責任感が芽生えたのでとても良い機会でした。仕事の業務については、担当の方が親身になって理解できるまで指導して下さるので、働きやすい環境で良かったなと思います。自分のやりたいことにチャレンジさせてもらえることも良かったです。また、赤坂本社の周りにはたくさんの店があるので、お昼の時間に会社の同僚に美味しいとお勧めしてもらった店に行くのも一つの楽しみです。

Q.就活のアドバイス

学生生活とは環境も大きく変わり慣れないことも多くありますが、社会人として新たに学ぶことも多くあり新鮮な日々を送っています。わからないことが出てきたらまずは自分で考えてから、先輩や上司にアドバイスをもらって、自分の知力にしていってください。その知力が実力として積み重なっていき、会社に必要な人材となり求められるようになると思います。

ビジネスホテル事業

BUSINESS HOTEL



HOTEL LiVEMAX
ホテルリブマックス



ビジネスをもっと手軽に

短期の出張や、旅行の際に便利でリーズナブルに利用できる「ホテルリブマックス」を運営しています。

フットワークの良い、主要都市部・主要駅近くにこだわった立地条件で事業を展開しています。

北海道から沖縄まで 日本全国 **153** 棟 続々展開中

※今後のオープン予定含む

HOKKAIDO/TOHOKU

北海道・青森・山形・宮城・福島
計**13**棟

KANTO

東京・神奈川・埼玉・千葉・栃木・群馬
計**65**棟

KOSHINETSU/HOKURIKU

新潟・富山・石川・山梨・長野 計**7**棟

TOKAI

岐阜・静岡・愛知・三重 計**18**棟

KINKI

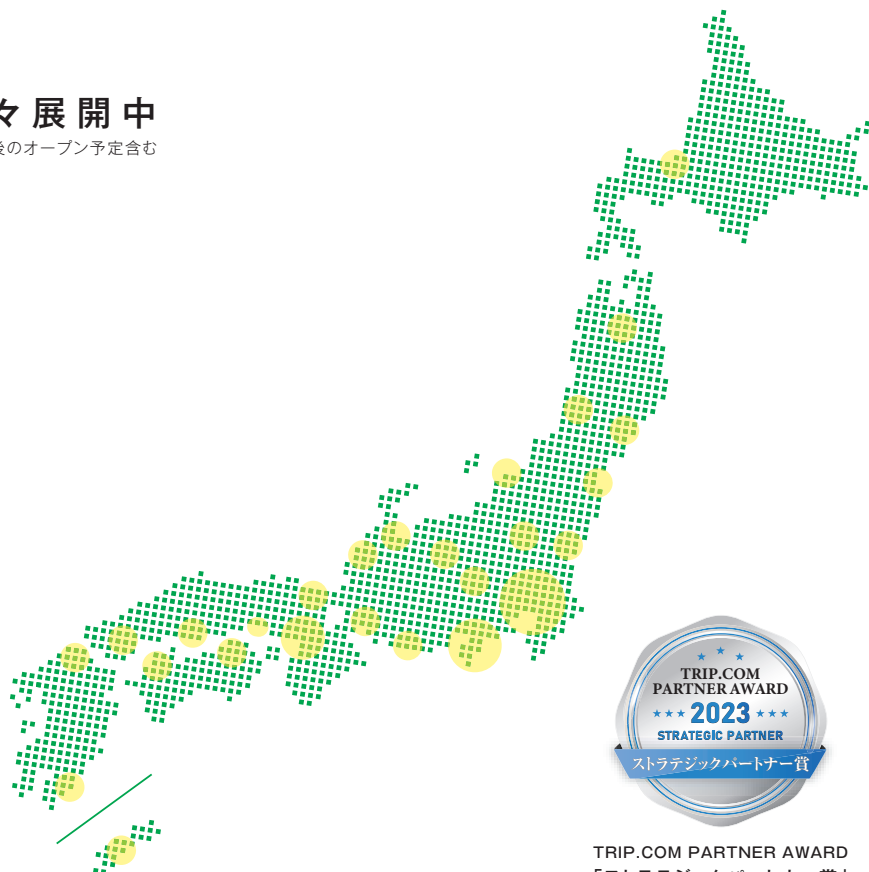
大阪・兵庫・京都 計**28**棟

CHUGOKU/SHIKOKU

岡山・広島・山口・愛媛・香川 計**11**棟

KYUSYU/OKINAWA

福岡・鹿児島・沖縄 計**11**棟



TRIP.COM PARTNER AWARD
「ストラテジックパートナー賞」
を受賞しました。



天然温泉
**HOTEL
LiVEMAX
Premium**

天然温泉の大浴場を備えた
プレミアムビジネスホテル
充実したルームアイテムがあり、
上質なゆとりをお楽しみいただけます



**HOTEL
LiVEMAX**

築年数が新しく、
高級ベッドや充実したルームアイテムで
快適にお過ごしいただけます



**HOTEL
LiVEMAX
BUDGET**

低価格でお得な
カジュアルビジネスホテル
いつでも気軽にご利用いただけます

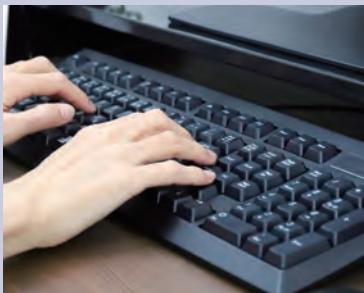
ホテル業務内容

HOTEL BUSINESS CONTENT

ホテルスタッフのお仕事

チェックイン・チェックアウトのフロント業務や予約管理、室内設備管理等ホテル運営のお仕事全般に携わっていただきます。

スケジュール 1日の流れ《例》

8:00	9:00	10:00	11:00	12:00
出社・掃除・予約確認・経理報告	チェックアウト対応	アメニティ在庫管理	お昼休憩	
				
予約確認・経理報告	チェックアウト対応	予約受付対応		
13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
清掃チェック	チェックイン対応	業務日報・退勤		
				
ミーティング・清掃チェック・館内外清掃	チェックイン対応	業務報告／予約管理		

付帯施設の設備や清掃のチェック等も業務の内容に含まれます。

ホテル紹介

HOTEL INTRODUCTION

お客様のニーズにあわせた快適な施設運営を目指しています。

楽天トラベルなど大手旅行サイトユーザー様からも厚いご支持をいただいています。



全194室

天然温泉ホテルリブマックス
PREMIUM姫路駅南

姫路駅から徒歩5分以内の好立地。静岡県中伊豆の天然温泉「神代の湯」を堪能できる、リブマックス最上級ブランド「プレミアムシリーズ」のホテルです。サウナ・温泉は日帰りのご利用も受け付けております。またツインルームには客室露天風呂が付いており、上質なプライベート空間をお楽しみいただけます。







全96室

ホテルリブマックス
福岡天神

Two twin beds in a room with a desk and TV.




全81室

ホテルリブマックス
BUDGET横浜関内

Two twin beds in a room with a headboard.




ホテル紹介&スタッフコメント

HOTEL INTRODUCTION & STAFF COMMENTS



全113室

天然温泉ホテルリブマックス PREMIUM札幌大通公園

地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩約6分。天然温泉の大浴場完備のプレミアムビジネスホテル。
近郊には、グルメ・イベント・景色と楽しめるスポットが多数あり、観光の拠点としても最適です。



西日本ホテル事業部 Gさん

2020年入社

Q.この会社に入社して良かったと思った瞬間は？

一番に感じることは、様々な御国のお客様へ接客サービスを提供した際に、お客様から「このホテルに泊まって良かった」「また泊まりたい」と喜んでもらえた時にリブマックスに入社して良かったといつも実感します。また、お客様から「ありがとう」と言っていた時に仕事をするうえでモチベーションに繋がっています。リブマックスで学んだ事は自分自身の成長に繋がっていると日々感じています。

Q.新入社員に期待することは？

最初は右も左もわからない事が多いと思いますが、一番大事なのは楽しみながら仕事に取り組むことです。ホテルマンは接客業なので、笑顔で元気良く接客をする事に意識してみてください。また、チームワークも大事なので、周りの先輩や同期の仲間と協力し合うことも大事になります。

Q.就活のアドバイス

まずは自分の強み、弱み、興味のある分野、将来の目標を明確にしましょう。就職する事をゴールと思わず、将来的に自分がどうなりたいかを考えると良いと思います。

リゾートホテル事業

RESORTS HOTEL



LIVEMAX
HOTELS & RESORTS



リゾートをもっと身近に

リゾート事業では、ホテル事業で培った豊富な経験とノウハウを活かした運営に加え、様々な事業と連携することで、気軽にリゾートライフをお楽しみいただける充実した空間を提供しております。
サービスを安全・安心・快適な宿泊に特化させることによって、お客様からは高い満足度を獲得しております。



日本全国33棟 続々展開中

※今後のオープン予定含む

HOKKAIDO

北海道 計3棟

KANTO

神奈川・栃木・群馬 計8棟

CHUBU

静岡・石川 計11棟

KINKI

京都・兵庫・和歌山 計4棟

CHUGOKU/SHIKOKU

広島・香川・愛媛 計5棟

KYUSYU/OKINAWA

鹿児島・沖縄 計2棟



リゾートホテル業務内容

RESORT HOTEL BUSINESS CONTENT

リゾートホテルスタッフのお仕事

チェックイン・チェックアウトのフロント業務や予約管理、室内設備管理等ホテル運営のお仕事全般に携わっていただきます。

スケジュール 1日の流れ《例》

8:00	9:00	10:00	11:00	12:00
出勤・予約確認・経理報告・レストラン朝食対応・チェックアウト対応				お昼休憩
				
予約確認・経理報告	レストラン朝食対応	チェックアウト対応		
13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
清掃・館内チェック		チェックイン対応・レストラン夕食対応		業務日報・退勤
				
清掃チェック	チェックイン対応	予約受付対応		

朝食・夕食サービスに加えて、ホテルの設備チェック等も業務の内容に含まれます。

☐ 社員寮有り(施設による)

受賞ホテル紹介

AWARD-WINNING HOTELS

多彩なロケーションでラグジュアリーな空間をご提供します。

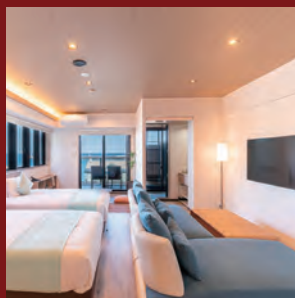
日常を忘れるほどの特別な時間を、リブマックスリゾートで心行くまでご堪能ください。



全47室

リブマックスリゾート 熱海Ocean

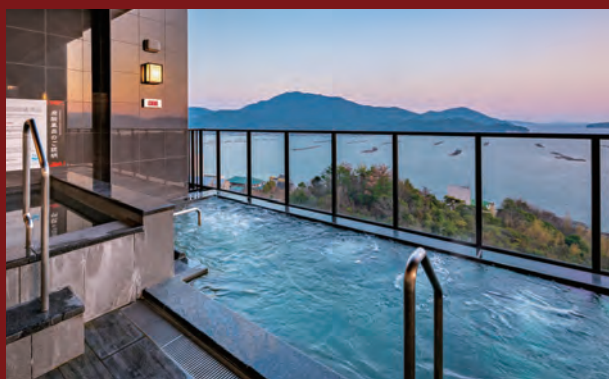
古くは奈良時代から、人々の心身を癒してきた歴史ある温泉地「熱海」。山海に囲まれた、最高に豊かな自然の恵みを堪能できます。当館は客室露天風呂、シモンズ社製高品質ベッドを全室に導入。近海で獲れる旬の幸や地元野菜を取り入れたビュッフェをご用意し、心から安らげる空間の創出を目指します。



全50室

リブマックスリゾート 宮浜温泉Ocean

日本三景の一つとして知られる景勝地、宮島を望む宮浜温泉郷。目の前には大野瀬戸が広がり、広島・岩国地方の観光拠点としても人気があります。世界遺産「厳島神社」などの歴史的建造物や、海・山に囲まれた自然豊かなロケーションは、旅の疲れを癒す絶好のスポットです。



受賞ホテル紹介&スタッフコメント

AWARD-WINNING HOTELS & STAFF COMMENTS



全66室

リブマックスリゾート
安芸宮島

目の前に大野瀬戸を臨む、日本三景の一つとして知られる景勝地、宮島。太古より神秘的な島として拝まれ、世界遺産「厳島神社」などの歴史的建造物や、海・山に囲まれた自然豊かなロケーションは、観光拠点としても人気があります。







リゾート事業部
Sさん

2017年入社

Q.この会社に入社して良かったと思った瞬間
私がリブマックスに入社して良かったと思うのは、全国各地で勤務できることです。私自身、5施設程異動を行い勤務しているので各施設・地域を体験でき貴重な経験をさせて頂いております。

Q.今のお仕事の印象に残ってるエピソード
夕食のレストラン対応時にお客様から料理・接客に関してお褒めのお言葉を頂き、「また宿泊するので名前を覚えて欲しい」と言われた際に、もっと頑張ろうと思いました。

Q.就活のアドバイス
就職活動は人生の中でも重要なイベントの一つだと思います。
特に新入社員としての一番最初の就職活動になり、今後の人生に大きく関わる分岐点なので周りに流されず納得のいくまで就職活動をしてください。就職活動が終われば入社するまで楽しいことばかりなので今は踏ん張り時、頑張ってください!!

調理師業務内容

COOKING BUSINESS CONTENT

リゾートホテル調理スタッフのお仕事

各地のリゾートホテルで提供する、朝食・夕食の準備・調理から仕込みまでの業務に携わっていただきます。ビュッフェや会席など、料理の提供スタイルはホテルによって様々です。

ビュッフェスタイル（朝・夕食）

業務の流れ《例》

① サラダ

② カレー・味噌汁・ご飯もの

③ 揚げもの

④ 焼きもの

⑤ 蒸しもの

⑥ ライブキッチン

⑦ デザート

料理の追加が無いときは、並行して次のメニュー（朝食のときは夜、夕食のときは翌日朝）の仕込みにかかる。



会席料理の場合

会席提供の場合、料理はお客様に順番に提供する。個別盛のため盛り付けの技術習得が必要になる。

新卒入社後、研修を経て習得していただく業務内容

まず基本業務からしっかり習得していただきます。調理経験のある方は、調理の実務にも携わっていただきます。

基本業務

野菜のカット

下ごしらえ

盛り付け

調理経験者

魚の下処理

煮物

揚げもの

焼きもの

※レシピ確認の上、既存スタッフに指導してもらいながら作業する



調理師業務内容

COOKING BUSINESS CONTENT

新卒入社後、調理業務をひとりでこなせるようになるまでの目安

業務習得の目安

① 洗い場	3日から1週間	調理器具の片付け 食洗器の習得
② ライブキッチン	1週間程度	目玉焼きやステーキなど 付け合わせの調理習得
③ 盛り付け	10日から20日間	ビュッフェの場合、人数に 対しての量の把握も習得必要
④ 揚げもの	10日から1か月間	天ぷらや唐揚げなどの フライヤー調理習得
⑤ 焼きもの	10日から1か月間	下ごしらえ及び 火加減と焼き時間の習得
⑥ 包丁習得	1か月から2か月間	野菜・肉・魚など 食材の下処理・カットの習得
⑦ 煮物	1か月から2か月間	調味料などの調合及び 煮込み時間の習得
⑧ 厨房清掃	随時	厨房内 洗い場 ガス台 まな板 床などの清掃

その他のおもな指導内容

- 朝食担当／夕食担当／仕込み担当と、各教育者をつけて指導
- 食材の賞味期限及び在庫管理の教示を徹底して覚えていく
- 余った食材を利用して、別メニューにするなど応用力をつける



不動産管理事業

REAL ESTATE MANAGEMENT

不動産管理のお仕事

マンション・ホテル等の物件を、オーナー様の代わりに運営するサブリースをはじめ、主に不動産の管理・運営、マーケティング、メンテナンス等の多岐にわたる業務を行います。また、建物の老朽化等による「リノベーション」「コンバージョン」にてホテルや店舗等に改装する「再生」の手配を行っています。

スケジュール

1日の流れ《例》

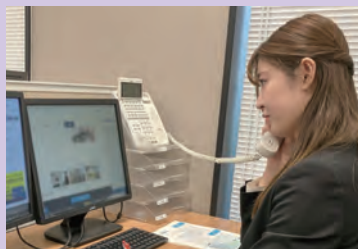
営業

オーナー様への提案営業や物件の仕入れ、メンテナンス、各種手続き手配など

10:00	11:00	12:00	13:00	14:00
出社・掃除・ミーティング・見積作成・発注手配・案件打合せ			お昼休憩	案件打合せ 他
				
案件打合せ	オーナー訪問	現場巡回		
15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
案件打合せ・オーナー訪問・マンションなど現場巡回			情報収集・翌日準備	1日の反省・退勤

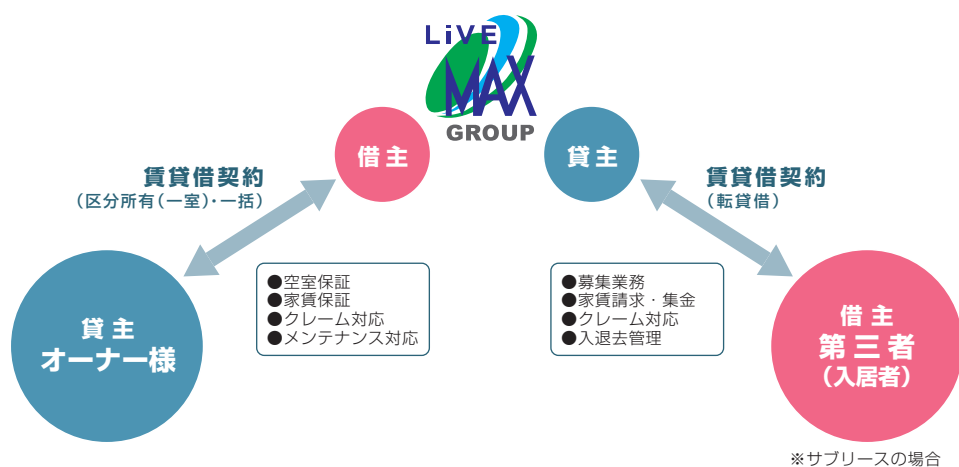
事務

書類作成、電話対応、データ入力、入居中のお客様のフォロー、受付対応など

10:00	11:00	12:00	13:00	14:00
出社・掃除・ミーティング・電話対応・契約受付対応・入居者対応		お昼休憩	電話対応・契約受付対応・入居者対応・営業フォロー	
				
入居者対応	営業フォロー	電話対応		
15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
電話対応・契約受付対応・入居者対応・営業フォロー			翌日準備	1日の反省・退勤

安定した資産運営をサポートするマネジメント管理

マンション等のサブリースや建物管理委託契約による、オーナー様の安定した資産運用のためのマネジメント業務をトータルにサポートします。建物維持管理に加え、入居者との賃貸借契約にかかわる業務を代行し、賃貸運営を総合的にバックアップします。



不動産管理事業部 Bさん

2023年入社

Q.この会社に入社を決めた理由

私が入社を決めた理由は、不動産仲介をはじめビジネスホテルやマンスリーマンション、コインパーキング等幅広い事業で不動産事業を展開されている事を知り、将来的に幅広いキャリアを積み上げていける点や未経験スタートでの社員の方が多く、業界未経験でもやって行けそうなイメージが持てたので応募しました。

Q.この会社に入社してよかったと思った瞬間

未経験で分からない事があっても、質問がしっかり出来る環境が整っている所が業界未経験の自分には一番大きかったです。日々業務をこなして行く中で、成長出来ている事が実感出来ます。

Q.就活のアドバイス

最初は皆さんわからない事だらけで不安な事もたくさんありますが、最初から全てを任される事はなく段階を踏んで徐々に出来る業務が増えていくので、安心して入社して頂けたらと思います。

カフェ事業

CAFE BUSINESS



全国続々リニューアルOPEN!

全国のビジネスホテルに併設している「MAX CAFE (マックスカフェ)」を運営しています。ニューヨーク・ブルックリンを感じさせる落ち着いた雰囲気が特徴です。



カフェスタッフのお仕事

ビジネスホテル併設のカフェ運営のお仕事全般に携わっていただきます。全国各地で店舗の立ち上げを1から経験できます。

スケジュール 1日の流れ《例》

6:00	7:00	8:00	9:00	10:00
開店準備・仕込み		朝食メニューの提供・事務作業		朝食の片付け・グランドメニューの提供



開店準備



調理の様子



接客の様子

11:00	12:00	13:00	14:00	15:00
お昼休憩・ランチ営業・事務作業・発注・在庫管理 etc				



厨房対応



朝食メニュー



発注・在庫管理

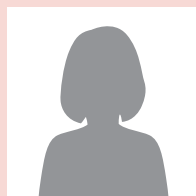
他に施設の設備や店舗の美観維持、締め作業も担当いただきます。

店舗紹介&スタッフコメント

CAFE STORE INTRODUCTION & STAFF COMMENTS

全国のビジネスホテルに併設している「MAX CAFE」。

現在、東京・長野・大阪・福岡など、全国各地に順次オープンしています。



飲食事業部
Mさん

2025年入社

Q.この会社に入社を決めた理由

会社が求める要素が自分にあり、ここでなら力を発揮できると確信し入社を決意しました。実際に働いてみてすぐにその時の感覚が間違いではなかったと思っています。面接担当者の方とお話させて頂いた際に、この会社は年齢や学歴、職歴など関係なくやる気があれば必要な立場を与えてくれると感じました。面接時には自分のことを親身に聞いて頂いておりましたので、採用の連絡を頂いた際は迷いなく返事をしました。

Q.この会社に入社してよかったと思った瞬間

新店舗のオープンにも関わらせて頂きましたが、当初は不安に思うこともありましたが、先輩社員と共に少しずつ形になっていく店舗を見て、オープン日には自分の力でここまでやれたんだという達成感を覚えました。まもなく次の店舗のオープンも控えており、この経験を活かしていきたいと考えています。各種保険や福利厚生も充実しており、長く働いていく上でも安心感があります。正直やりがいのないものよりも私が大事にしている『ここでよかった』を今感じています。

Q.就活のアドバイス

来年からは社会人に混ざって働いてねと言われると自分がちゃんと仕事をやっていけるのかなどが心配で不安かもしれませんが、それはみんな同じです。初めからうまくやれと言われない職場です。たくさんの失敗と成功体験で成長できます。私たちと一緒に美味しいコーヒーとパンをお客様を幸せにしましょう。

採用担当より

MESSAGE



2025年度入社式

会社との出会い、新たな自分との出会いを
就活で感じてください。前向きに楽しみましょう。

Q.上司と部下の関係は？

ー 結構フレンドリー。フラットな関係が自慢です！ー

設立当初から、人と人との繋がりを通じて大きくなった会社でもあり、とてもフレンドリーな雰囲気です。年齢差もさほど広くないので、分らない事や相談事も話しやすく、また理解もしやすい！もちろんダメな時はしっかり伝えますし、メリハリがあります。自分を思って叱ってくれると感じることが出来る関係って素敵ですよ。

私自身も、仕事面でも学ぶ事がたくさんありますが、プライベートな相談も親身に聞いてくださるお姉さんの存在の上司、分らない事は何でも聞いてくれる妹みたいな部下がいて、自信になりますし、自慢でもあります。

Q.職場の年齢構成は？

ー 20代が多く、活気ある職場です！ー

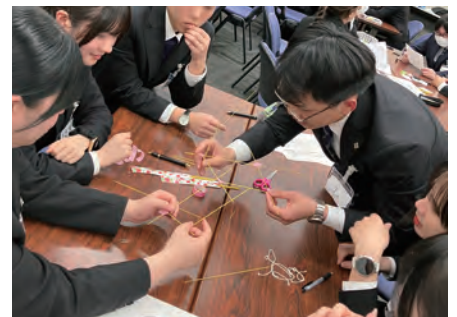
入社2～3年で責任者になる方もおり、20代前半の社員が最前線で活躍しています。まずは、自分を認めてもらう所から始まりますが、前に出たものの勝ちな風潮もあるので、失敗を恐れずステップアップに向け、同期と共に切磋琢磨しております。それを見守る上司は、会社の成長を近くで見てきた人達なので、『会社を大きくしたい！』という意思がしっかり若手社員に伝わってます。また、30代の社員もたくさんおりますが、遊びに仕事に元気な人ばかりなので全体的に躍動的な職場です。

Q.人事制度、福利厚生、待遇など働く環境で自慢できることは？

急成長しているので、昇格はスピード感をもって行われます。福利厚生面では施設が最大50%オフで利用出来ます！旅行好きでしたら、リゾート地など普段行かないような街にも繰り出しやすいですし、この制度を利用して、家族を旅行に連れて行きたいと計画をする方も多いです。

また、産育休制度や時短勤務制度も整っており、休職後復職する女性社員も多くいます。

新人研修の様子



会社説明会・職場見学

東京本社採用担当までお問合せください。

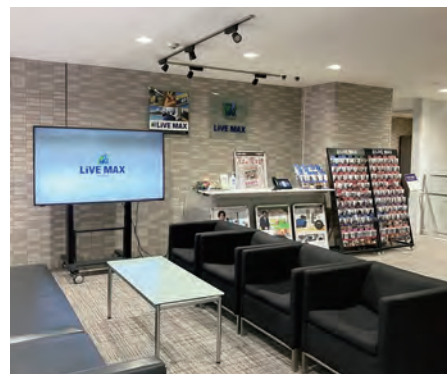


東京本社

〒107-0052 東京都港区赤坂2-5-1 S-GATE赤坂山王9F
株式会社リブ・マックス 人事総務部・採用担当

【TEL】03-3505-3370（採用担当）

【MAIL】recruit@livemax.jp



神戸支社

〒650-0001
兵庫県神戸市中央区加納町2-9-24
プレジール三宮II 2F



全国48店舗 リーシング事業
livemax.net



リーシング店舗 全国一覧

東北

リブマックス国分町店
リブマックス仙台店

関東

リブマックス秋葉原店
リブマックス神田店
リブマックス日本橋箱崎店
リブマックス日本橋茅場町店
リブマックス日本橋馬喰町店
リブマックス銀座店
リブマックス品川駅前店
リブマックス六本木店
リブマックス新橋駅前店
リブマックス高田馬場店
リブマックス新宿店
リブマックス飯田橋店
リブマックス上野店
リブマックス目黒店
リブマックス五反田店

リブマックス渋谷店

リブマックス恵比寿店

リブマックス池袋店

リブマックス東京駅前店 **2025年5月OPEN**

リブマックス綾瀬駅前店 **OPEN予定**

リブマックス立川駅前店 **OPEN予定**

リブマックス川崎店

リブマックス横浜駅前店

リブマックス関内駅前店 **OPEN予定**

東海

リブマックス名古屋店

リブマックス名古屋新幹線口店

リブマックス栄店

リブマックス金山店 **OPEN予定**

近畿

リブマックス四条大宮店

リブマックス江坂店

リブマックス四ツ橋店

リブマックス梅田店

リブマックス新大阪駅前店

リブマックス夙川店

リブマックス岡本店

リブマックス三宮店

リブマックス姫路店 **OPEN予定**

中国

リブマックス岡山駅前店

リブマックス倉敷駅前店 **OPEN予定**

リブマックス広島駅前店

リブマックス八丁堀店

リブマックス福山駅前店 **OPEN予定**

九州・沖縄

リブマックス博多店

リブマックス博多駅前店

リブマックス那覇店

リブマックス新都心店



ホテル&リゾート 全国一覧（勤務地）

北海道・東北

ホテルリブマックス札幌中島公園GRANDE
天然温泉 ホテルリブマックスPREMIUM札幌大通公園
ホテルリブマックス札幌すすきの
ホテルリブマックスBUDGET札幌駅前
ホテルリブマックス本八戸駅前
MAXCUBE本八戸駅前
ホテルリブマックス天童
ホテルリブマックス黒石（2025年6月OPEN予定）
ホテルリブマックス仙台国分町
ホテルリブマックス仙台青葉通
ホテルリブマックス仙台広瀬通
ホテルリブマックス福島郡山駅前
ホテルリブマックスBUDGET湯本
リブマックスリゾート知床シーフロント
リブマックスリゾート函館 グリーンピア大沼
リブマックスリゾートウボボイ 白老温泉

関東

ホテルリブマックスBUDGET宇都宮
MAXCUBE真岡
ホテルリブマックスBUDGET群馬沼田
ホテルリブマックス千葉中央駅前
ホテルリブマックス千葉駅前
ホテルリブマックス千葉みなと駅前
ホテルリブマックス千葉蘇我駅前
ホテルリブマックスBUDGET千葉美浜
ホテルリブマックス埼玉朝霞駅前
ホテルリブマックス東京神田EAST
ホテルリブマックス東京神田駅前
ホテルリブマックス日本橋箱崎
ホテルリブマックス茅場町
ホテルリブマックス東京馬喰町
ホテルリブマックス東銀座
ホテルリブマックス日本橋人形町
ホテルリブマックス日本橋小網町
ホテルリブマックス東京新富町
ホテルリブマックスBUDGET新橋
ホテルリブマックス赤坂
ホテルリブマックス赤坂GRANDE
ホテルリブマックス新宿歌舞伎町明治通
ホテルリブマックス新宿歌舞伎町
ホテルリブマックス新宿EAST
ホテルリブマックス高田馬場駅前
ホテルリブマックスBUDGET後楽園
ホテルリブマックス秋葉原北
ホテルリブマックスBUDGET日暮里
ホテルリブマックス上野駅前
ホテルリブマックスBUDGET東上野
ホテルリブマックス浅草橋駅前
ホテルリブマックス浅草駅前
ホテルリブマックス浅草橋駅北口
ホテルリブマックス浅草寺北（2026年春OPEN予定）
ホテルリブマックス浅草スカイフロント
ホテルリブマックス豊洲駅前
ホテルリブマックスBUDGET東京本郷
ホテルリブマックス東京潮見駅前
ホテルリブマックス蒲田駅前
ホテルリブマックス三田駅前
ホテルリブマックス東京大塚駅前
ホテルリブマックス池袋駅前
ホテルリブマックス赤羽駅前
ホテルリブマックス東京綾瀬駅前
ホテルリブマックス葛西駅前
ホテルリブマックス立川駅前
ホテルリブマックス八王子駅前

ホテルリブマックスBUDGET北府中
ホテルリブマックスBUDGET府中
ホテルリブマックスBUDGET府中アネックス
ホテルリブマックスBUDGET調布駅前
ホテルリブマックス町田駅前
ホテルリブマックスBUDGET東京羽村駅前
ホテルリブマックス横浜駅西口
ホテルリブマックスBUDGET横浜鶴見
ホテルリブマックスBUDGET横浜関内
ホテルリブマックス横浜関内駅前
ホテルリブマックス新横浜
ホテルリブマックス横浜元町駅前
ホテルリブマックス横浜スタジアム前
ホテルリブマックスBUDGET相模原
ホテルリブマックス相模原駅前
ホテルリブマックス南橋本駅前
ホテルリブマックスBUDGET平塚駅前
ホテルリブマックスBUDGET川崎駅前
リブマックスリゾート草津温泉
リブマックスリゾート草津温泉フォレスト（2025年秋OPEN予定）
リブマックスリゾート草津温泉新館（2026年秋OPEN予定）
スバリゾートリブマックス
リブマックスリゾート鬼怒川
リブマックスリゾート川治
リブマックスリゾート箱根仙石原
リブマックスリゾート箱根芦ノ湖

中部

ホテルリブマックス新潟駅前
ホテルリブマックス新潟長岡駅前
天然温泉 ホテルリブマックスPREMIUM長野駅前
ホテルリブマックス富山
ホテルリブマックスBUDGET金沢匠大前
ホテルリブマックス金沢駅前
天然温泉 ホテルリブマックスBUDGET甲府
ホテルリブマックス岐阜駅前
ホテルリブマックス岐阜羽島駅前
ホテルリブマックスBUDGET浜松駅前
ホテルリブマックス沼津駅前
ホテルリブマックスBUDGET富士駅前
ホテルリブマックス掛川駅前
ホテルリブマックス名古屋桜通口
ホテルリブマックスBUDGET名古屋太閤通口
ホテルリブマックス名古屋新幹線口
ホテルリブマックス名駅
天然温泉 ホテルリブマックスPREMIUM名古屋丸の内
ホテルリブマックス名古屋栄EAST
ホテルリブマックス名古屋金山
ホテルリブマックスBUDGET名古屋
ホテルリブマックス岡崎
ホテルリブマックス愛知豊田駅前
ホテルリブマックス三河安城駅前
ホテルリブマックス四日市駅前
リブマックスリゾート熱海シーフロント
リブマックスリゾート熱海Ocean
リブマックスリゾート伊豆高原
リブマックスリゾート城ヶ崎海岸
リブマックスリゾート伊東川奈
リブマックスリゾート天城湯ヶ島
リブマックスリゾート伊豆下田
リブマックスリゾート加賀山代
リブマックスリゾート伊豆高原テラス&スパ
リブマックスリゾート伊豆高原ANNEX
リブマックスリゾート伊豆大川（2025年7月OPEN予定）

近畿

ホテルリブマックス京都二条城北
ホテルリブマックス京都二条城西
ホテルリブマックス京都寺町通
ホテルリブマックス京都鴨川前
ホテルリブマックスBUDGET京都駅前
ホテルリブマックスBUDGET京都五条
ホテルリブマックス心斎橋EAST
ホテルリブマックス大阪淀屋橋
ホテルリブマックス大阪本町
ホテルリブマックス梅田中津
ホテルリブマックスBUDGET梅田
天然温泉 ホテルリブマックスPREMIUM梅田EAST
ホテルリブマックス梅田堂山
ホテルリブマックス梅田WEST
ホテルリブマックスBUDGET新大阪
ホテルリブマックスBUDGET江坂
ホテルリブマックスBUDGETなんば
ホテルリブマックス大阪ドーム前
ホテルリブマックス大阪門真
ホテルリブマックス大阪大国町（2026年秋OPEN予定）
ホテルリブマックスBUDGET尼崎
ホテルリブマックス西宮
ホテルリブマックス神戸三宮
ホテルリブマックスBUDGET神戸
ホテルリブマックス姫路駅前
ホテルリブマックス姫路市役所前
天然温泉 ホテルリブマックスPREMIUM姫路駅南
ホテルリブマックス豊岡
リブマックスリゾート瀬戸内シーフロント
リブマックスリゾート京丹後シーフロント
リブマックスリゾートタケ浦木津温泉
リブマックスリゾート和歌山印南町（2025年7月OPEN予定）

中国・四国

ホテルリブマックス岡山
ホテルリブマックス岡山WEST
ホテルリブマックス岡山倉敷駅前
ホテルリブマックス広島平和公園前
ホテルリブマックス広島舟入町リバーサイド
天然温泉 ホテルリブマックスPREMIUM広島
ホテルリブマックスBUDGET三原駅前
ホテルリブマックス福山駅前
ホテルリブマックス徳山駅前（2026年夏OPEN予定）
ホテルリブマックス高松駅前
ホテルリブマックスBUDGET伊予三島
リブマックスリゾート安芸宮島
リブマックスリゾート安芸宮浜温泉
リブマックスリゾート宮浜温泉Ocean
リブマックスリゾート奥道後
リブマックスリゾート讃岐塩江温泉

九州・沖縄

ホテルリブマックス小倉駅前
ホテルリブマックス博多駅前
ホテルリブマックス博多駅南
ホテルリブマックス福岡天神
ホテルリブマックス福岡天神WEST
ホテルリブマックス博多中洲
ホテルリブマックスBUDGET鹿児島
ホテルリブマックスBUDGET那覇
ホテルリブマックスBUDGET那覇松山
ホテルリブマックス那覇泊港新館（2026年春OPEN予定）
ホテルリブマックスPREMIUM那覇（2026年秋OPEN予定）
リブマックスリゾート桜島シーフロント
リブマックス アムス・カンナリゾートヴィラ



東京本社

〒107-0052 東京都港区赤坂2-5-1 S-GATE赤坂山王 9-10F (受付9F)
TEL:03-3505-3020 (代) FAX:03-3505-3021

神戸支社

〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町2-9-24 プレジール三宮II 2F
TEL:078-272-1500 (代) FAX:078-272-1510